

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000356 от 07.02.2025

ЖК "Ленские высоты" корпус 9, г. Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1

Дата первичного размещения: 02.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ РП "ЯКУТСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г. о. город Якутск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новопортовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1В</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>301</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73952798631</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Portykt@starway-ykt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://lenskievisoti.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@starway-ykt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тарасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>771602838050</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435130166</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021401050945</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.09.2002</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Старвей Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1400015081</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Любашевский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Феликс</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>56,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01962695481</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771700492586</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 56,5% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Любашевскому Ф.В</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кожокаръ</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,47 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06655216471</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772900275453</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 18,47% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Кожокарю В.В</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10010252547</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>505395610541</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 12,9% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Кузовой О.В</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Романина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,13 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01940053520</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772819204702</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО «Старвей Девелопмент». Доля в размере 7,13% уставного капитала ООО «Старвей Девелопмент» принадлежит Романиной Н.П</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>



	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АльянсАвтоГрупп-Фонд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8610006921</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1178617012166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УАГ-АльянсАвтоГрупп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4312127049</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034313510220</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АльянсАвтоГрупп-Урал"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5603042063</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145658035490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление технологического транспорта"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8614006094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>103860020222</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Автотранссервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8610016630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1058600201516</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление технологического транспорта"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5452113182</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065471011363</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АвтоДом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8610015771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1048600201902</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АльянсАвтоГрупп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8610022112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1088610000710</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мечта Миров"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435275820</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131447017239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Речсервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1414008729</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021400691377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Старвей РЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849088762</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1223800009718</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Старвей Инвестиции"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7736318740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746907138</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Судоходная компания "Якутск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435130134</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021401050912</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Якутский речной порт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435135478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1031402048270</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирьтранспорт"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8610020796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1078610001117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛПК "АЛМАС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435329709</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181447002109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Осетровский речной порт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3818000687</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023802082655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Авангард"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734664953</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746781350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Старвей Якутия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435315840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161447067330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Старвей Лес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729294757</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700090828</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Старвей Логистика"</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703755248</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746846975</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Старвей Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1400015081</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221400011931</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ТМ Байкал»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3820000740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023802217394</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5405394151</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1394</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>28.03.2024</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 856,10 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 726,36 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 322 181,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №9, 1-ОЯ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г. ЯКУТСК»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовой, дом 1 (корпус 9)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 582,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 920,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 346,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 266,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>26</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.10.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>24.03.2023,17.08.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435203093</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРБАН ПЛАН"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811178350</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-061803-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743255509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-002957-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743255509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Ленские высоты"; "Ленские высоты"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-804-2023-МВР</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.07.2027</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04-2/2022-0355</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:103017:423</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 698,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>46</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:детская горка, детская качалка, качели для детских площадок, скамейка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:Спортивный тренажер</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для раздельного сбора мусора с 3-мя контейнерами объемом 660м3, встроенная в стилобатную часть жилого комплекса с северо-восточной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон посевной, многолетние растения, цветники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено устройство наружного освещения (подключение от ВРУ дома)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯКУТСКЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/3166</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯКУТСКЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>276</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.00	2	23.40	2.70
2	Квартира	2	1	52.70	2	30.60	2.70
3	Квартира	2	1	75.10	3	38.80	2.70
4	Квартира	2	1	37.00	1	15.90	2.70
5	Квартира	2	1	41.60	2	24.30	2.70
6	Квартира	2	1	47.60	2	14.50	2.70
7	Квартира	3	1	33.60	2	20.50	2.70

8	Квартира	3	1	44.00	2	27.60	2.70
9	Квартира	3	1	64.60	3	35.90	2.70
10	Квартира	3	1	30.60	1	16.20	2.70
11	Квартира	3	1	35.10	2	21.20	2.70
12	Квартира	3	1	39.80	2	11.40	2.70
13	Квартира-студия	3	1	21.10	1	10.70	2.70
14	Квартира	3	1	34.20	2	21.40	2.70
15	Квартира	3	1	39.80	2	21.50	2.70
16	Квартира	3	1	48.40	2	27.40	2.70
17	Квартира	3	1	33.10	1	13.00	2.70
18	Квартира-студия	3	1	20.10	1	10.50	2.70
19	Квартира	4	1	33.60	2	20.50	2.70
20	Квартира	4	1	44.00	2	27.60	2.70
21	Квартира	4	1	64.60	3	36.00	2.70
22	Квартира	4	1	30.50	1	16.20	2.70
23	Квартира	4	1	35.00	2	21.20	2.70
24	Квартира	4	1	39.80	2	11.40	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.10	1	10.70	2.70
26	Квартира	4	1	34.20	2	21.40	2.70
27	Квартира	4	1	39.80	2	21.50	2.70
28	Квартира	4	1	48.40	2	27.40	2.70
29	Квартира	4	1	33.10	1	13.00	2.70
30	Квартира-студия	4	1	20.10	1	10.50	2.70
31	Квартира	5	1	33.60	2	20.50	2.70
32	Квартира	5	1	44.00	2	27.60	2.70
33	Квартира	5	1	64.60	3	36.00	2.70
34	Квартира	5	1	30.50	1	16.20	2.70
35	Квартира	5	1	35.00	2	21.20	2.70
36	Квартира	5	1	39.80	2	11.40	2.70
37	Квартира-студия	5	1	21.10	1	10.70	2.70
38	Квартира	5	1	34.20	2	21.40	2.70
39	Квартира	5	1	39.80	2	21.50	2.70
40	Квартира	5	1	48.40	2	27.40	2.70
41	Квартира	5	1	33.10	1	13.00	2.70
42	Квартира-студия	5	1	20.10	1	10.50	2.70
43	Квартира	6	1	33.50	2	20.50	2.70
44	Квартира	6	1	44.00	2	27.60	2.70
45	Квартира	6	1	64.70	3	36.00	2.70
46	Квартира	6	1	30.50	1	16.20	2.70
47	Квартира	6	1	35.00	2	21.30	2.70
48	Квартира	6	1	39.80	2	11.40	2.70

49	Квартира-студия	6	1	21.20	1	10.70	2.70
50	Квартира	6	1	34.20	2	21.40	2.70
51	Квартира	6	1	39.80	2	21.50	2.70
52	Квартира	6	1	48.40	2	27.40	2.70
53	Квартира	6	1	33.10	1	13.00	2.70
54	Квартира-студия	6	1	20.10	1	10.50	2.70
55	Квартира	7	1	33.60	2	20.50	2.70
56	Квартира	7	1	44.00	2	27.60	2.70
57	Квартира	7	1	64.70	3	36.00	2.70
58	Квартира	7	1	30.50	1	16.20	2.70
59	Квартира	7	1	35.00	2	21.20	2.70
60	Квартира	7	1	39.80	2	11.40	2.70
61	Квартира-студия	7	1	21.10	1	10.70	2.70
62	Квартира	7	1	34.20	2	21.40	2.70
63	Квартира	7	1	39.80	2	21.50	2.70
64	Квартира	7	1	48.40	2	27.40	2.70
65	Квартира	7	1	33.10	1	13.00	2.70
66	Квартира-студия	7	1	20.10	1	10.50	2.70
67	Квартира	8	1	33.60	2	20.50	2.70
68	Квартира	8	1	44.00	2	27.70	2.70
69	Квартира	8	1	64.50	3	36.00	2.70
70	Квартира	8	1	30.50	1	16.20	2.70
71	Квартира	8	1	35.00	2	21.10	2.70
72	Квартира	8	1	39.80	2	11.40	2.70
73	Квартира-студия	8	1	21.10	1	10.70	2.70
74	Квартира	8	1	34.20	2	21.40	2.70
75	Квартира	8	1	39.80	2	21.50	2.70
76	Квартира	8	1	82.10	3	51.30	2.70
77	Квартира-студия	8	1	20.10	1	10.50	2.70
78	Квартира	9	1	33.60	2	20.50	2.70
79	Квартира	9	1	44.00	2	27.70	2.70
80	Квартира	9	1	64.50	3	36.00	2.70
81	Квартира	9	1	30.50	1	16.20	2.70
82	Квартира	9	1	35.00	2	21.10	2.70
83	Квартира	9	1	39.80	2	11.40	2.70
84	Квартира-студия	9	1	21.10	1	10.70	2.70
85	Квартира	9	1	34.20	2	21.40	2.70
86	Квартира	9	1	39.80	2	21.50	2.70
87	Квартира	9	1	82.10	3	51.30	2.70



88	Квартира-студия	9	1	20.10	1	10.50	2.70
89	Квартира	10	1	33.40	2	20.50	2.70
90	Квартира	10	1	43.80	2	27.70	2.70
91	Квартира	10	1	64.30	3	35.90	2.70
92	Квартира	10	1	30.40	1	16.20	2.70
93	Квартира	10	1	34.80	2	21.10	2.70
94	Квартира	10	1	39.60	2	11.40	2.70
95	Квартира-студия	10	1	21.00	1	10.70	2.70
96	Квартира	10	1	34.00	2	21.40	2.70
97	Квартира	10	1	39.50	2	21.50	2.70
98	Квартира	10	1	81.60	3	51.30	2.70
99	Квартира-студия	10	1	19.90	1	10.50	2.70
100	Квартира	11	1	33.40	2	20.50	2.70
101	Квартира	11	1	43.80	2	27.70	2.70
102	Квартира	11	1	64.30	3	35.90	2.70
103	Квартира	11	1	30.40	1	16.20	2.70
104	Квартира	11	1	34.80	2	21.10	2.70
105	Квартира	11	1	39.60	2	11.40	2.70
106	Квартира-студия	11	1	21.00	1	10.70	2.70
107	Квартира	11	1	34.00	2	21.40	2.70
108	Квартира	11	1	39.50	2	21.50	2.70
109	Квартира	11	1	81.60	3	51.30	2.70
110	Квартира-студия	11	1	19.90	1	10.50	2.70
111	Квартира	12	1	33.40	2	20.50	2.70
112	Квартира	12	1	43.80	2	27.70	2.70
113	Квартира	12	1	64.30	3	35.90	2.70
114	Квартира	12	1	30.40	1	16.20	2.70
115	Квартира	12	1	34.80	2	21.10	2.70
116	Квартира	12	1	39.60	2	11.40	2.70
117	Квартира-студия	12	1	21.00	1	10.70	2.70
118	Квартира	12	1	34.00	2	21.40	2.70
119	Квартира	12	1	39.50	2	21.50	2.70
120	Квартира	12	1	81.60	3	51.30	2.70
121	Квартира-студия	12	1	19.90	1	10.50	2.70
122	Квартира	13	1	33.40	2	20.50	2.70
123	Квартира	13	1	43.80	2	27.70	2.70
124	Квартира	13	1	64.30	3	35.90	2.70
125	Квартира	13	1	30.40	1	16.20	2.70
126	Квартира	13	1	34.80	2	21.10	2.70
127	Квартира	13	1	39.60	2	11.40	2.70

128	Квартира-студия	13	1	21.00	1	10.70	2.70
129	Квартира	13	1	34.00	2	21.40	2.70
130	Квартира	13	1	39.50	2	21.50	2.70
131	Квартира	13	1	81.60	3	51.30	2.70
132	Квартира-студия	13	1	19.90	1	10.50	2.70
133	Квартира	14	1	33.40	2	20.50	2.70
134	Квартира	14	1	43.80	2	27.70	2.70
135	Квартира	14	1	64.30	3	35.90	2.70
136	Квартира	14	1	30.40	2	16.20	2.70
137	Квартира	14	1	34.80	2	21.10	2.70
138	Квартира	14	1	39.60	2	11.40	2.70
139	Квартира-студия	14	1	21.00	1	10.70	2.70
140	Квартира	14	1	34.00	2	21.40	2.70
141	Квартира	14	1	39.50	2	21.50	2.70
142	Квартира	14	1	81.60	3	51.30	2.70
143	Квартира-студия	14	1	19.90	1	10.50	2.70
144	Квартира	15	1	33.40	2	20.50	2.70
145	Квартира	15	1	43.80	2	27.70	2.70
146	Квартира	15	1	64.30	3	35.90	2.70
147	Квартира	15	1	66.00	3	44.10	2.70
148	Квартира	15	1	39.60	2	11.40	2.70
149	Квартира-студия	15	1	21.00	1	10.40	2.70
150	Квартира	15	1	34.00	2	21.40	2.70
151	Квартира	15	1	39.50	2	21.70	2.70
152	Квартира	15	1	81.60	3	51.20	2.70
153	Квартира-студия	15	1	19.90	1	10.20	2.70
154	Квартира	16	1	33.40	2	20.50	3.00
155	Квартира	16	1	43.80	2	27.60	3.00
156	Квартира	16	1	64.30	3	35.90	3.00
157	Квартира	16	1	66.00	3	44.10	3.00
158	Квартира	16	1	95.40	4	59.30	3.00
159	Квартира	16	1	39.50	2	21.50	3.00
160	Квартира	16	1	101.50	4	66.20	3.00
161	Квартира	2	2	61.10	1	28.20	2.70
162	Квартира	2	2	63.40	3	37.30	2.70
163	Квартира	3	2	54.00	2	25.60	2.70
164	Квартира	3	2	36.70	2	23.10	2.70
165	Квартира	3	2	32.40	1	16.00	2.70
166	Квартира	3	2	61.90	3	37.20	2.70
167	Квартира	4	2	54.00	2	25.60	2.70
168	Квартира	4	2	36.70	2	23.20	2.70

169	Квартира	4	2	32.40	1	16.00	2.70
170	Квартира	4	2	62.00	3	37.20	2.70
171	Квартира	5	2	54.00	2	25.60	2.70
172	Квартира	5	2	36.70	2	23.20	2.70
173	Квартира	5	2	32.60	1	16.00	2.70
174	Квартира	5	2	62.00	3	37.20	2.70
175	Квартира	6	2	54.00	2	25.60	2.70
176	Квартира	6	2	36.70	2	23.10	2.70
177	Квартира	6	2	32.50	1	16.10	2.70
178	Квартира	6	2	62.00	3	37.20	2.70
179	Квартира	7	2	54.00	2	25.40	2.70
180	Квартира	7	2	36.70	2	23.20	2.70
181	Квартира	7	2	32.40	1	16.00	2.70
182	Квартира	7	2	61.90	3	37.20	2.70
183	Квартира	8	2	54.00	2	25.60	2.70
184	Квартира	8	2	36.70	2	23.20	2.70
185	Квартира	8	2	32.40	1	16.00	2.70
186	Квартира	8	2	62.00	3	37.20	2.70
187	Квартира	9	2	54.00	2	25.60	2.70
188	Квартира	9	2	36.70	2	23.20	2.70
189	Квартира	9	2	32.40	1	16.00	2.70
190	Квартира	9	2	62.00	3	37.20	2.70
191	Квартира	10	2	53.80	2	25.60	2.70
192	Квартира	10	2	36.70	2	23.20	2.70
193	Квартира	10	2	32.40	1	16.00	2.70
194	Квартира	10	2	61.80	3	37.20	2.70
195	Квартира	11	2	53.80	2	25.60	2.70
196	Квартира	11	2	36.70	2	23.20	2.70
197	Квартира	11	2	32.40	1	16.00	2.70
198	Квартира	11	2	61.90	3	37.20	2.70
199	Квартира	12	2	53.80	2	25.60	2.70
200	Квартира	12	2	36.70	2	23.20	2.70
201	Квартира	12	2	32.40	1	16.00	2.70
202	Квартира	12	2	61.80	3	37.10	2.70
203	Квартира	13	2	53.80	2	25.60	2.70
204	Квартира	13	2	36.70	2	23.20	2.70
205	Квартира	13	2	32.40	1	16.00	2.70
206	Квартира	13	2	61.70	3	37.20	2.70
207	Квартира	14	2	53.80	2	25.60	2.70
208	Квартира	14	2	36.70	2	23.20	2.70
209	Квартира	14	2	32.40	1	16.00	2.70
210	Квартира	14	2	61.70	3	37.20	2.70
211	Квартира	15	2	53.80	2	25.60	2.70
212	Квартира	15	2	36.70	2	23.20	2.70
213	Квартира	15	2	32.40	1	16.00	2.70
214	Квартира	15	2	61.70	3	37.20	2.70

215	Квартира	16	2	54.00	2	25.60	3.00
216	Квартира	16	2	36.70	2	23.20	3.00
217	Квартира	16	2	32.40	1	16.00	3.00
218	Квартира	16	2	61.80	3	37.10	3.00
219	Квартира	2	3	70.20	3	37.50	2.70
220	Квартира	2	3	39.50	1	16.10	2.70
221	Квартира	3	3	62.20	3	37.20	2.70
222	Квартира	3	3	32.40	1	16.00	2.70
223	Квартира	3	3	36.60	2	23.10	2.70
224	Квартира	3	3	54.10	2	25.70	2.70
225	Квартира	4	3	62.20	3	37.20	2.70
226	Квартира	4	3	32.50	1	16.00	2.70
227	Квартира	4	3	36.70	2	23.20	2.70
228	Квартира	4	3	54.10	2	25.70	2.70
229	Квартира	5	3	62.20	3	37.20	2.70
230	Квартира	5	3	32.50	1	16.10	2.70
231	Квартира	5	3	36.70	2	23.30	2.70
232	Квартира	5	3	54.20	2	25.70	2.70
233	Квартира	6	3	62.30	3	37.30	2.70
234	Квартира	6	3	32.50	1	16.10	2.70
235	Квартира	6	3	36.70	2	23.30	2.70
236	Квартира	6	3	54.20	2	25.70	2.70
237	Квартира	7	3	62.20	3	37.20	2.70
238	Квартира	7	3	32.40	1	16.00	2.70
239	Квартира	7	3	36.60	2	23.10	2.70
240	Квартира	7	3	54.10	2	25.70	2.70
241	Квартира	8	3	62.20	3	37.20	2.70
242	Квартира	8	3	32.40	1	16.00	2.70
243	Квартира	8	3	36.60	2	23.10	2.70
244	Квартира	8	3	54.10	2	25.70	2.70
245	Квартира	9	3	62.30	3	37.20	2.70
246	Квартира	9	3	32.50	1	16.00	2.70
247	Квартира	9	3	36.60	2	23.10	2.70
248	Квартира	9	3	54.10	2	25.70	2.70
249	Квартира	10	3	62.00	3	37.20	2.70
250	Квартира	10	3	32.50	1	16.00	2.70
251	Квартира	10	3	36.70	2	23.20	2.70
252	Квартира	10	3	54.00	2	25.70	2.70
253	Квартира	11	3	62.00	3	37.20	2.70
254	Квартира	11	3	32.50	1	16.00	2.70
255	Квартира	11	3	36.70	2	23.20	2.70
256	Квартира	11	3	54.00	2	25.70	2.70
257	Квартира	12	3	62.00	3	37.20	2.70
258	Квартира	12	3	32.50	1	16.00	2.70
259	Квартира	12	3	36.70	2	23.20	2.70
260	Квартира	12	3	54.00	2	25.70	2.70

261	Квартира	13	3	62.00	3	37.20	2.70
262	Квартира	13	3	32.40	1	16.00	2.70
263	Квартира	13	3	36.60	2	23.20	2.70
264	Квартира	13	3	54.00	2	25.70	2.70
265	Квартира	14	3	62.00	3	37.10	2.70
266	Квартира	14	3	32.40	1	16.00	2.70
267	Квартира	14	3	36.60	2	23.20	2.70
268	Квартира	14	3	54.00	2	25.70	2.70
269	Квартира	15	3	62.00	3	37.10	2.70
270	Квартира	15	3	32.40	1	16.00	2.70
271	Квартира	15	3	36.60	2	23.10	2.70
272	Квартира	15	3	54.00	2	25.70	2.70
273	Квартира	16	3	62.00	3	37.20	3.00
274	Квартира	16	3	32.40	1	16.00	3.00
275	Квартира	16	3	36.60	2	23.20	3.00
276	Квартира	16	3	54.00	2	25.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	211.60	Помещение без конкретной технологии	211.60	4.50
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	270.90	Помещение без конкретной технологии (размещено на 1-ом и 2-ом этажах)	270.90	4.50
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.40	Помещение без конкретной технологии	69.40	4.50
БКТ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.20	Помещение без конкретной технологии	72.20	4.50
БКТ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.70	Помещение без конкретной технологии	80.70	4.50
БКТ 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	178.70	Помещение без конкретной технологии (размещено на 1-ом и 2-ом этажах)	178.70	4.50
БКТ 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.90	Помещение без конкретной технологии	121.90	4.50

БКТ 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.50	Помещение без конкретной технологии	148.50	4.50
1клд	Кладовая	1	1	4.50	Зона хранения 1клд	4.50	
2клд	Кладовая	1	1	4.50	Зона хранения 2клд	4.50	
3клд	Кладовая	1	1	4.30	Зона хранения 3клд	4.30	
4клд	Кладовая	1	1	4.90	Зона хранения 4клд	4.90	
5клд	Кладовая	1	1	4.10	Зона хранения 5клд	4.10	
6клд	Кладовая	1	1	4.20	Зона хранения 6клд	4.20	
7клд	Кладовая	1	1	5.00	Зона хранения 7клд	5.00	
8клд	Кладовая	1	1	2.50	Зона хранения 8клд	2.50	
9клд	Кладовая	1	1	2.30	Зона хранения 9клд	2.30	
10клд	Кладовая	1	1	6.40	Зона хранения 10клд	6.40	
11клд	Кладовая	1	1	6.20	Зона хранения 11клд	6.20	
12клд	Кладовая	1	1	5.20	Зона хранения 12клд	5.20	
13клд	Кладовая	1	1	5.40	Зона хранения 13клд	5.40	
14клд	Кладовая	1	1	4.20	Зона хранения 14клд	4.20	
15клд	Кладовая	1	1	4.20	Зона хранения 15клд	4.20	
1	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля. Класс автомобиля Средний	13.25	
2	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля. Класс автомобиля Средний	13.25	
3	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
4	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 3)	13.25	
5	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
6	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 5)	13.25	
7	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
8	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 7)	13.25	

9	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
10	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 9)	13.25	
11	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
12	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
13	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
14	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
15	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 14)	13.25	
16	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
17	Машино-место	1	Стилобат	21.60	Место хранения автомобиля. Класс автомобиля - Средний. Увеличенное машино-место для МГН.	21.60	
18	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
19	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
20	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
21	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
22	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
23	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	

24	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
25	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
26	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
27	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
28	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
29	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
30	Машино-место	1	Стилобат	21.60	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Увеличенное машино-место для МГН.	21.60	
31	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
32	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
33	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
34	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
35	Машино-место	1	Стилобат	21.60	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Увеличенное машино-место для МГН.	21.60	
36	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
37	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
38	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	







72	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
73	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 72)	13.25	
74	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
75	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 74)	13.25	
76	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
77	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 76)	13.25	
78	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
79	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 78)	13.25	
80	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. созависимое.	13.25	
81	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля - Средний. Зависимое место (от 80)	13.25	
82	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	
83	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Место хранения автомобиля.Класс автомобиля Средний	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.70
2	Колясочная	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.10
3	Вестибюль	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	46.30
4	ПУИ	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.10
5	Санузел	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.00
6	Консьерж	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.70
7	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.10
8	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.50
9	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.70
10	Коридор кладовых	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	31.00
11	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.30
12	Электрощитовая секции №1	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.10
13	Помещение СС Секции №1	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.80
14	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.80
15	Колясочная	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.20
16	Вестибюль	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	41.80
17	ПУИ	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.80
18	Санузел	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.00
19	Консьерж	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.30
20	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.10
21	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.20
22	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.00
23	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.40
24	Колясочная	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.50
25	Вестибюль	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	41.70
26	ПУИ	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.80
27	Санузел	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.00
28	Консьерж	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.30
29	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.10
30	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.00
31	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.90
32	Помещение СС Секции №2	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.30
33	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.50
34	Хранение ТБО	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Техническое	8.10
35	Венткамера Паркинга	Паркинг, этаж 1	Техническое	28.90
36	Хранение ТБО	Паркинг, этаж 1	Техническое	22.00
37	ТП+ Насосная	Паркинг, этаж 1	Техническое	73.60
38	Электрощитовая Паркинга	Паркинг, этаж 1	Техническое	39.30
39	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	16.20

40	Тех.пространство	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	167.60
41	Тех.пространство	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	188.70
42	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом	Общественное	15.10
43	Тех.пространство	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом	Техническое	542.20
44	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	16.00
45	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	16.00
46	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	63.20
47	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	45.50
48	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	52.50
49	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	62.30
50	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	3.50
51	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	3.50
52	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 16-м этажом	Общественное	15.10
53	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство над 16-м этажом	Общественное	15.10
54	Тех.пространство	Секция 2, тех.пространство над 16-м этажом	Техническое	469.10
55	Паркинг	Паркинг, этаж 1	Общественное	1016.90
56	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.10
57	Вестибюль	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.10
58	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.60
59	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.10
60	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	25.50
61	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.10
62	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.70
63	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.40
64	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	25.50
65	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.10
66	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.70
67	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.40
68	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	25.50
69	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.10
70	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.70
71	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.40
72	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	25.50









16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Эл.щитовая секция 1, 1 этаж	ВРУ 1.1, ВРУ 2.1	Электроснабжение
2	Эл.щитовая секция 2, 1 этаж	ВРУ3.1	Электроснабжение
3	Надземная часть	Щитовое оборудование электроснабжения и освещения	Электроснабжение
4	Лифтовая шахта секция 1, подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
5	Лифтовая шахта секция 2, подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
6	Лифтовая шахта секция 2, подъезд №2	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
7	Помещение венткамеры паркинга, надземная часть	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
8	Помещение паркинга, 1 этаж	Спринклерная система	Пожаротушение
9	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 154 238 692,55 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000580040616</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 154 238 692,55 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>596 576 011,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 557 662 681,18 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>83</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 882 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>79,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>551 350 863 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 850 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>596 576 011,37 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.03.2035</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>14:36:103017:423</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>26 300 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 2 расположено на 2-х этажах (1 этаж-52,60 м2, 2 этаж-218,30 м2). Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 6 расположено на 2-х этажах (1 этаж-29,90 м2, 2 этаж-148,80 м2). В строках 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.6.1.7 указаны суммы и срок возврата согласно условиям кредитного договора, предусматривающего финансирование объекта-ЖК "Ленские высоты" корпус 9, Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1. В строке 20.1.5 указана сумма привлеченных кредитных средств в отношении объекта (корпуса 9) по кредитному договору №90-309/КЛ-22 от 10.02.2023г (общий лимит кредитования – 50 432 452 631,00 руб.). В строке 20.1.6 указан общий (конечный) срок возврата по кредитному договору</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.01.2025	05/23-СП, Том 1.1	Обновление состава проектной документации
2	27.01.2025	05/23-ПЗ, Том 1.2	Обновление основных технико-экономических показателей проектируемого объекта
3	27.01.2025	05/23-ИРД, Том 1.3	Обновление перечня исходно-разрешительной документации
4	27.01.2025	05/23- ПЗУ, Том 2	Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья; Корректировка террас на стилобате, имеющих выход из жилой части; Корректировка сводного плана наружных сетей

5	27.01.2025	05/23-АР, Том 3	Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья с организацией цветника в ее верхней части; Корректировка фасадов в части подпорной стены проветриваемого подполья с организацией цветника в ее верхней части; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже, с корректировкой смежных помещений); Добавление квартиры в секции 2 (подъезд 3) на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура)
6	27.01.2025	05/23-КР, Том 4	Корректировка свайного поля; Исключение щебеночной подсыпки 2 м под торцом свай; Корректировка фундаментов и плит перекрытий и вертикальных конструкций в соответствии с разделом АР; Корректировка решения устройства проветриваемого подполья (устройство подпорной стены); Корректировка отверстий для коммуникаций.
7	27.01.2025	05/23-КР.РО, Том 4	Корректировка расчетов в соответствии с разделом КР
8	27.01.2025	05/23-ИОС1, Том 5.1	Корректировка в связи с оптимизацией проектных решений в части уменьшения нагрузок
9	27.01.2025	05/23-ИОС2.1, Том 5.2.1	Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; На схеме показаны все помещения, где есть водоснабжение; Показаны все помещения, где есть водоснабжение; Добавлено водоснабжение в помещение сбора мусора.
10	27.01.2025	05/23-ИОС2.2, Том 5.2.2	Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Добавлены поливочные краны на стилобате; Добавлены краны для присоединения пожарной техники; Добавлено сплинкерное пожаротушения кладовых, паркинга.
11	27.01.2025	05/23-ИОС3, Том 5.3	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; На схеме показаны все помещения, где есть водоотведение; Добавлено водоотведение в помещение сбора мусора; Добавлен насос для откачки воды из приямка проветриваемого пространства.
12	27.01.2025	05/23-ИОС5.4.1, Том 5.4.1	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Добавлена принудительная вентиляция техподполья; Перенос оборудования из техпространства на кровлю; Добавлены в квартирах подоконные приточные клапаны.
13	27.01.2025	05/23-ИОС5.4, Том 5.4.2	Корректировка раздела в части перерасчета тепловой нагрузки
14	27.01.2025	05/23-ИОС5.5, Том 5.5	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями и актуальными разделами; Исключение антенны эфирного телевидения.
15	27.01.2025	05/23-ТХ, Том 6	Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом и 2-ом этажах); Добавление квартиры в секции 2 на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании.

16	27.01.2025	05/23-ПОС, Том 7	Обновлена информация о характеристике района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта; Корректировка на стройгенплане расстановки и компоновки площадок складирования, мусорных контейнеров, бытовых помещений и иных временных зданий и сооружений строительного городка; Корректировка наименования, характеристики и места установки применяемых башенных кранов, приведение в соответствие мероприятия по ограничению опасных зон; Общий срок выполнения строительно-монтажных работ принят равным 45 мес.
17	27.01.2025	05/23-ООС, Том 8	Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах.
18	27.01.2025	05/23-ПБ1, Том 9	Обновлены план эвакуации со 2-го этажа в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям.
19	27.01.2025	05/23-ПБ2, Том 9.2	Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям.
20	27.01.2025	05/23-ТБЭ, Том 10	Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах.
21	27.01.2025	05/23-ОДИ, Том 11	Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже); Добавление квартиры в секции 2 на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура).
22	27.01.2025	05/23-НПКР, Том 13	Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.59230546268924e+38

Владелец: **ООО СЗ РП "ЯКУТСК"**, ТАРАСОВ  
**АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ**, Г. Якутск

Действителен: с 09.10.2024 по 09.01.2026