ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000356 от 08.10.2026

ЖК "Ленские высоты" дом 9, адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1

Дата первичного размещения: 02.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РП "ЯКУТСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **677001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Саха (Якутия)**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Якутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новопортовская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1В**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **677001, Респ Саха (Якутия), г Якутск, ул Новопортовская, д 1В, офис 301**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74112326540**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Portykt@lenskievisoti.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://lenskievisoti.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Моисеенко**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **666200726780**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1435130166**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1021401050945**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.09.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Проспект Якутск"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1400015081**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08335209962**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781623695458**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО "Старвей Девелопмент". Участниками ООО "Старвей Девелопмент" являются Карелин И.В. (75%) и ООО "Айар Капитал" (25%). Единственным участником ООО "Айар Капитал" является Карелин И.В. (100%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Айар Капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1400041941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241400011930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проспект Якутск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1400015081**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221400011931**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИИ И УПРАВЛЕНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806619342**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800042820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭРМИТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806609506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800048750**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЙ-БИ-АЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806389868**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847234916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685030974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136685006820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОСПЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672298170**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096672011050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕМПО ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806463529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847429611**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685212692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600048431**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685151129**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658052756**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ РЕСПУБЛИКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685190939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600051854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685055552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146685011208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ОХТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685207011**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226600082840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685210889**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600031205**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685030967**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136685006810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ "ЗОЛОТОЙ КАМЕНЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685169983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658083918**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685129268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176658028007**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОНГРЕСС ПЕРМЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678128545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600019150**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЙ-БИ-АЙ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806438547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847284533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5405394151**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1394**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.03.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **821,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **123 808,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 285 074,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 9 ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г.ЯКУТСК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:103017:423**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Саха (Якутия)**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Якутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1 (дом 9)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 594,62 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 946,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 303,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 249,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)**
	10.1.2	Номер договора: **26**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.10.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.03.2023, 17.08.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геопроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1435203093**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"УРБАН ПЛАН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811178350**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14-2-1-3-061803-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743255509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14-2-1-3-002957-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743255509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Ленские высоты"; "Ленские высоты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **14-36-804-2023-МВР**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **14-36-804-2023-МВР**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04-2/2022-0355**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **14:36:103017:423**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 698,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **46**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:детская горка, детская качалка, качели для детских площадок, скамейка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:Спортивный тренажер**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для раздельного сбора мусора с 5-ти контейнерами объемом 770м3, встроенная в стилобатную часть жилого комплекса с северо-восточной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон посевной, многолетние растения, цветники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения (подключение от ВРУ дома)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435219600**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435219600**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЯКУТСКЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435028701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **371/3166**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЯКУТСКЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435028701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2030**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **277**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **106**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **83**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.00	2	23.40	2.70
2	Квартира	2	1	52.20	2	28.20	2.70
3	Квартира	2	1	74.80	3	38.80	2.70
4	Квартира	2	1	37.00	1	15.90	2.70
5	Квартира	2	1	41.60	2	24.30	2.70
6	Квартира	2	1	47.60	2	14.50	2.70
7	Квартира	3	1	33.60	2	20.50	2.70
8	Квартира	3	1	43.50	2	25.30	2.70
9	Квартира	3	1	64.60	3	35.90	2.70
10	Квартира	3	1	30.60	1	16.20	2.70
11	Квартира	3	1	35.10	2	21.20	2.70
12	Квартира	3	1	39.60	2	21.50	2.70
13	Квартира-студия	3	1	21.10	1	10.70	2.70
14	Квартира	3	1	34.20	2	21.40	2.70
15	Квартира	3	1	39.80	2	21.50	2.70
16	Квартира	3	1	48.40	2	27.40	2.70
17	Квартира	3	1	33.10	1	13.00	2.70
18	Квартира-студия	3	1	20.10	1	10.50	2.70
19	Квартира	4	1	33.60	2	20.50	2.70
20	Квартира	4	1	43.50	2	25.30	2.70
21	Квартира	4	1	64.60	3	36.00	2.70
22	Квартира	4	1	30.50	1	16.20	2.70
23	Квартира	4	1	35.00	2	21.20	2.70
24	Квартира	4	1	39.60	2	21.50	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.10	1	10.70	2.70

26	Квартира	4	1	34.20	2	21.40	2.70
27	Квартира	4	1	39.80	2	21.50	2.70
28	Квартира	4	1	48.40	2	27.40	2.70
29	Квартира	4	1	33.10	1	13.00	2.70
30	Квартира-студия	4	1	20.10	1	10.50	2.70
31	Квартира	5	1	33.60	2	20.50	2.70
32	Квартира	5	1	43.50	2	25.30	2.70
33	Квартира	5	1	64.60	3	36.00	2.70
34	Квартира	5	1	30.50	1	16.20	2.70
35	Квартира	5	1	35.00	2	21.20	2.70
36	Квартира	5	1	39.60	2	21.50	2.70
37	Квартира-студия	5	1	21.10	1	10.70	2.70
38	Квартира	5	1	34.20	2	21.40	2.70
39	Квартира	5	1	39.80	2	21.50	2.70
40	Квартира	5	1	48.40	2	27.40	2.70
41	Квартира	5	1	33.10	1	13.00	2.70
42	Квартира-студия	5	1	20.10	1	10.50	2.70
43	Квартира	6	1	33.50	2	20.50	2.70
44	Квартира	6	1	43.50	2	25.30	2.70
45	Квартира	6	1	64.70	3	36.00	2.70
46	Квартира	6	1	30.50	1	16.20	2.70
47	Квартира	6	1	35.00	2	21.30	2.70
48	Квартира	6	1	39.60	2	21.50	2.70
49	Квартира-студия	6	1	21.20	1	10.70	2.70
50	Квартира	6	1	34.20	2	21.40	2.70
51	Квартира	6	1	39.80	2	21.50	2.70
52	Квартира	6	1	48.40	2	27.40	2.70
53	Квартира	6	1	33.10	1	13.00	2.70
54	Квартира-студия	6	1	20.10	1	10.50	2.70
55	Квартира	7	1	33.60	2	20.50	2.70
56	Квартира	7	1	43.50	2	25.30	2.70
57	Квартира	7	1	64.70	3	36.00	2.70
58	Квартира	7	1	30.50	1	16.20	2.70
59	Квартира	7	1	35.00	2	21.20	2.70
60	Квартира	7	1	39.60	2	21.50	2.70
61	Квартира-студия	7	1	21.10	1	10.70	2.70
62	Квартира	7	1	34.20	2	21.40	2.70
63	Квартира	7	1	39.80	2	21.50	2.70
64	Квартира	7	1	48.40	2	27.40	2.70
65	Квартира	7	1	33.10	1	13.00	2.70

66	Квартира-студия	7	1	20.10	1	10.50	2.70
67	Квартира	8	1	33.60	2	20.50	2.70
68	Квартира	8	1	43.50	2	25.30	2.70
69	Квартира	8	1	64.50	3	36.00	2.70
70	Квартира	8	1	30.50	1	16.20	2.70
71	Квартира	8	1	35.00	2	21.10	2.70
72	Квартира	8	1	39.70	2	21.60	2.70
73	Квартира-студия	8	1	21.10	1	10.70	2.70
74	Квартира	8	1	34.20	2	21.40	2.70
75	Квартира	8	1	39.80	2	21.50	2.70
76	Квартира	8	1	82.10	3	51.30	2.70
77	Квартира-студия	8	1	20.10	1	10.50	2.70
78	Квартира	9	1	33.60	2	20.50	2.70
79	Квартира	9	1	43.50	2	25.30	2.70
80	Квартира	9	1	64.50	3	36.00	2.70
81	Квартира	9	1	30.50	1	16.20	2.70
82	Квартира	9	1	35.00	2	21.10	2.70
83	Квартира	9	1	39.60	2	21.50	2.70
84	Квартира-студия	9	1	21.10	1	10.70	2.70
85	Квартира	9	1	34.20	2	21.40	2.70
86	Квартира	9	1	39.80	2	21.50	2.70
87	Квартира	9	1	82.10	3	51.30	2.70
88	Квартира-студия	9	1	20.10	1	10.50	2.70
89	Квартира	10	1	33.40	2	20.50	2.70
90	Квартира	10	1	43.20	2	25.30	2.70
91	Квартира	10	1	64.30	3	35.90	2.70
92	Квартира	10	1	30.40	1	16.20	2.70
93	Квартира	10	1	34.80	2	21.10	2.70
94	Квартира	10	1	39.40	2	21.50	2.70
95	Квартира-студия	10	1	21.00	1	10.70	2.70
96	Квартира	10	1	34.00	2	21.40	2.70
97	Квартира	10	1	39.50	2	21.50	2.70
98	Квартира	10	1	81.60	3	51.30	2.70
99	Квартира-студия	10	1	19.90	1	10.50	2.70
100	Квартира	11	1	33.40	2	20.50	2.70
101	Квартира	11	1	43.20	2	25.30	2.70
102	Квартира	11	1	64.30	3	35.90	2.70
103	Квартира	11	1	30.40	1	16.20	2.70
104	Квартира	11	1	34.80	2	21.10	2.70

105	Квартира	11	1	39.40	2	21.50	2.70
106	Квартира-студия	11	1	21.00	1	10.70	2.70
107	Квартира	11	1	34.00	2	21.40	2.70
108	Квартира	11	1	39.50	2	21.50	2.70
109	Квартира	11	1	81.60	3	51.30	2.70
110	Квартира-студия	11	1	19.90	1	10.50	2.70
111	Квартира	12	1	33.40	2	20.50	2.70
112	Квартира	12	1	43.20	2	25.30	2.70
113	Квартира	12	1	64.30	3	35.90	2.70
114	Квартира	12	1	30.40	1	16.20	2.70
115	Квартира	12	1	34.80	2	21.10	2.70
116	Квартира	12	1	39.40	2	21.50	2.70
117	Квартира-студия	12	1	21.00	1	10.70	2.70
118	Квартира	12	1	34.00	2	21.40	2.70
119	Квартира	12	1	39.50	2	21.50	2.70
120	Квартира	12	1	81.60	3	51.30	2.70
121	Квартира-студия	12	1	19.90	1	10.50	2.70
122	Квартира	13	1	33.40	2	20.50	2.70
123	Квартира	13	1	43.20	2	25.30	2.70
124	Квартира	13	1	64.30	3	35.90	2.70
125	Квартира	13	1	30.40	1	16.20	2.70
126	Квартира	13	1	34.80	2	21.10	2.70
127	Квартира	13	1	39.40	2	21.50	2.70
128	Квартира-студия	13	1	21.00	1	10.70	2.70
129	Квартира	13	1	34.00	2	21.40	2.70
130	Квартира	13	1	39.50	2	21.50	2.70
131	Квартира	13	1	81.60	3	51.30	2.70
132	Квартира-студия	13	1	19.90	1	10.50	2.70
133	Квартира	14	1	33.40	2	20.50	2.70
134	Квартира	14	1	43.20	2	25.30	2.70
135	Квартира	14	1	64.30	3	35.90	2.70
136	Квартира	14	1	30.40	1	16.20	2.70
137	Квартира	14	1	34.80	2	21.10	2.70
138	Квартира	14	1	39.40	2	21.50	2.70
139	Квартира-студия	14	1	21.00	1	10.70	2.70
140	Квартира	14	1	34.00	2	21.40	2.70
141	Квартира	14	1	39.50	2	21.50	2.70
142	Квартира	14	1	81.60	3	51.30	2.70

143	Квартира-студия	14	1	19.90	1	10.50	2.70
144	Квартира	15	1	33.40	2	20.50	2.70
145	Квартира	15	1	43.20	2	25.30	2.70
146	Квартира	15	1	64.30	3	35.90	2.70
147	Квартира	15	1	64.90	3	42.00	2.70
148	Квартира	15	1	39.40	2	21.50	2.70
149	Квартира-студия	15	1	21.00	1	10.40	2.70
150	Квартира	15	1	34.00	2	21.40	2.70
151	Квартира	15	1	39.50	2	21.70	2.70
152	Квартира	15	1	81.60	3	51.20	2.70
153	Квартира-студия	15	1	19.90	1	10.20	2.70
154	Квартира	16	1	33.40	2	20.50	3.00
155	Квартира	16	1	43.20	2	25.30	3.00
156	Квартира	16	1	64.30	3	35.90	3.00
157	Квартира	16	1	64.90	3	42.00	3.00
158	Квартира	16	1	94.60	4	58.70	3.00
159	Квартира	16	1	39.50	2	21.50	3.00
160	Квартира	16	1	101.50	4	66.20	3.00
161	Квартира	2	2	61.30	2	25.10	2.70
162	Квартира	2	2	63.50	3	37.30	2.70
163	Квартира	3	2	54.00	2	25.60	2.70
164	Квартира	3	2	36.70	2	23.10	2.70
165	Квартира	3	2	32.40	1	16.00	2.70
166	Квартира	3	2	61.90	3	37.20	2.70
167	Квартира	4	2	54.00	2	25.60	2.70
168	Квартира	4	2	36.70	2	23.20	2.70
169	Квартира	4	2	32.40	1	16.00	2.70
170	Квартира	4	2	62.00	3	37.20	2.70
171	Квартира	5	2	54.00	2	25.60	2.70
172	Квартира	5	2	36.70	2	23.20	2.70
173	Квартира	5	2	32.60	1	16.00	2.70
174	Квартира	5	2	62.00	3	37.20	2.70
175	Квартира	6	2	54.00	2	25.60	2.70
176	Квартира	6	2	36.70	2	23.10	2.70
177	Квартира	6	2	32.50	1	16.10	2.70
178	Квартира	6	2	62.00	3	37.20	2.70
179	Квартира	7	2	54.00	2	25.40	2.70
180	Квартира	7	2	36.70	2	23.20	2.70
181	Квартира	7	2	32.40	1	16.00	2.70
182	Квартира	7	2	61.90	3	37.20	2.70
183	Квартира	8	2	54.00	2	25.60	2.70
184	Квартира	8	2	36.70	2	23.20	2.70
185	Квартира	8	2	32.40	1	16.00	2.70

186	Квартира	8	2	62.00	3	37.20	2.70
187	Квартира	9	2	54.00	2	25.60	2.70
188	Квартира	9	2	36.70	2	23.20	2.70
189	Квартира	9	2	32.40	1	16.00	2.70
190	Квартира	9	2	62.00	3	37.20	2.70
191	Квартира	10	2	53.80	2	25.60	2.70
192	Квартира	10	2	36.70	2	23.20	2.70
193	Квартира	10	2	32.40	1	16.00	2.70
194	Квартира	10	2	61.80	3	37.20	2.70
195	Квартира	11	2	53.80	2	25.60	2.70
196	Квартира	11	2	36.70	2	23.20	2.70
197	Квартира	11	2	32.40	1	16.00	2.70
198	Квартира	11	2	61.90	3	37.20	2.70
199	Квартира	12	2	53.80	2	25.60	2.70
200	Квартира	12	2	36.70	2	23.20	2.70
201	Квартира	12	2	32.40	1	16.00	2.70
202	Квартира	12	2	61.80	3	37.10	2.70
203	Квартира	13	2	53.80	2	25.60	2.70
204	Квартира	13	2	36.70	2	23.20	2.70
205	Квартира	13	2	32.40	1	16.00	2.70
206	Квартира	13	2	61.70	3	37.20	2.70
207	Квартира	14	2	53.80	2	25.60	2.70
208	Квартира	14	2	36.70	2	23.20	2.70
209	Квартира	14	2	32.40	1	16.00	2.70
210	Квартира	14	2	61.70	3	37.20	2.70
211	Квартира	15	2	53.80	2	25.60	2.70
212	Квартира	15	2	36.70	2	23.20	2.70
213	Квартира	15	2	32.40	1	16.00	2.70
214	Квартира	15	2	61.70	3	37.20	2.70
215	Квартира	16	2	54.00	2	25.60	3.00
216	Квартира	16	2	36.70	2	23.20	3.00
217	Квартира	16	2	32.40	1	16.00	3.00
218	Квартира	16	2	61.80	3	37.10	3.00
219	Квартира	2	3	70.10	3	37.30	2.70
220	Квартира	2	3	39.70	1	15.90	2.70
221	Квартира	2	3	44.50	2	26.40	2.70
222	Квартира	3	3	62.30	3	37.00	2.70
223	Квартира	3	3	32.40	1	15.80	2.70
224	Квартира	3	3	36.60	2	23.10	2.70
225	Квартира	3	3	54.10	2	25.50	2.70
226	Квартира	4	3	62.30	3	37.00	2.70
227	Квартира	4	3	32.40	1	15.80	2.70
228	Квартира	4	3	36.60	2	23.10	2.70
229	Квартира	4	3	54.10	2	25.50	2.70
230	Квартира	5	3	62.30	3	37.00	2.70

231	Квартира	5	3	32.40	1	15.80	2.70
232	Квартира	5	3	36.60	2	23.10	2.70
233	Квартира	5	3	54.10	2	25.50	2.70
234	Квартира	6	3	62.30	3	37.00	2.70
235	Квартира	6	3	32.40	1	15.80	2.70
236	Квартира	6	3	36.60	2	23.10	2.70
237	Квартира	6	3	54.10	2	25.50	2.70
238	Квартира	7	3	62.30	3	37.00	2.70
239	Квартира	7	3	32.40	1	15.80	2.70
240	Квартира	7	3	36.60	2	23.10	2.70
241	Квартира	7	3	54.10	2	25.50	2.70
242	Квартира	8	3	62.30	3	37.00	2.70
243	Квартира	8	3	32.40	1	15.80	2.70
244	Квартира	8	3	36.60	2	23.10	2.70
245	Квартира	8	3	54.10	2	25.50	2.70
246	Квартира	9	3	62.30	3	37.00	2.70
247	Квартира	9	3	32.40	1	15.80	2.70
248	Квартира	9	3	36.60	2	23.10	2.70
249	Квартира	9	3	54.10	2	25.50	2.70
250	Квартира	10	3	62.10	3	37.00	2.70
251	Квартира	10	3	32.20	1	15.80	2.70
252	Квартира	10	3	36.40	2	23.10	2.70
253	Квартира	10	3	53.80	2	25.50	2.70
254	Квартира	11	3	62.10	3	37.00	2.70
255	Квартира	11	3	32.20	1	15.80	2.70
256	Квартира	11	3	36.40	2	23.10	2.70
257	Квартира	11	3	53.80	2	25.50	2.70
258	Квартира	12	3	62.10	3	37.00	2.70
259	Квартира	12	3	32.20	1	15.80	2.70
260	Квартира	12	3	36.40	2	23.10	2.70
261	Квартира	12	3	53.80	2	25.50	2.70
262	Квартира	13	3	62.10	3	37.00	2.70
263	Квартира	13	3	32.20	1	15.80	2.70
264	Квартира	13	3	36.40	2	23.10	2.70
265	Квартира	13	3	53.80	2	25.50	2.70
266	Квартира	14	3	62.10	3	37.00	2.70
267	Квартира	14	3	32.20	1	15.80	2.70
268	Квартира	14	3	36.40	2	23.10	2.70
269	Квартира	14	3	53.80	2	25.50	2.70
270	Квартира	15	3	62.10	3	37.00	2.70
271	Квартира	15	3	32.20	1	15.80	2.70
272	Квартира	15	3	36.40	2	23.10	2.70
273	Квартира	15	3	53.80	2	25.50	2.70
274	Квартира	16	3	62.10	3	37.00	3.00
275	Квартира	16	3	32.20	1	15.80	3.00

276	Квартира	16	3	36.40	2	23.10	3.00
277	Квартира	16	3	53.80	2	25.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	211.50	Часть помещения	201.00	4.50
					Санузел	5.20	
					Тамбур	5.30	
К-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	267.00	Часть помещения	22.00	4.50
					Тамбур	11.30	
					Лестница	18.80	
					Часть помещения	184.90	
					Санузел	2.90	
					Санузел	2.00	
					Санузел	2.20	
					Санузел	2.80	
					Часть помещения	20.10	
К-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.60	Часть помещения	57.80	4.50
					Санузел	5.60	
					Тамбур	6.20	
К-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.30	Часть помещения	58.20	4.50
					Санузел	6.70	
					Тамбур	7.40	
К-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.80	Часть помещения	64.70	4.50
					Санузел	4.40	
					Санузел	3.20	
					Тамбур	8.50	
К-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.30	Часть помещения	30.40	4.50
					Часть помещения	104.50	

					Санузел	3.40	
К-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.80	Часть помещения	110.00	4.50
					Санузел	6.30	
					Тамбур	6.50	
К-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.80	Часть помещения	136.60	4.50
					Санузел	5.30	
					Тамбур	6.90	
1	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
2	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
3	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
4	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	2.55
5	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
6	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	2.55
7	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
8	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	2.55
9	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
10	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	2.55
11	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
12	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
13	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
14	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
15	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.55
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.55
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40

30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.40
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.40
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.40
37	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
38	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
39	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
40	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
41	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
42	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
43	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
44	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
45	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
46	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
47	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
48	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
49	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
50	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
51	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
52	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
53	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
54	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
55	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
56	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
57	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
58	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
59	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
60	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
61	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
62	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
63	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
64	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
65	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
66	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40

67	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
68	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
69	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
70	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
71	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
72	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
73	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
74	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
75	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
76	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
77	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
78	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
79	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
80	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
81	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
82	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
83	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
1клд	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.55
2клд	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55
3клд	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55
4клд	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.55
5клд	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.55
6клд	Кладовая	1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.55
7клд	Кладовая	1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.55
8клд	Кладовая	1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.55
9клд	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.55
10клд	Кладовая	1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.55
11клд	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55
12клд	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55
13клд	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.55
14клд	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.55
15клд	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.00
2	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.20
3	Колясочная	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.70
4	Вестибюль	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.60
5	ПУИ	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.10

6	Санузел	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.10
7	Консьерж	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.60
8	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.10
9	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.70
10	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.70
11	Коридор кладовых	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Общественное	31.30
12	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.30
13	Электрощитовая секции №1	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Техническое	9.30
14	Помещение СС Секции №1	Секция 1, подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.80
15	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.40
16	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж	Общественное	7.00
17	Колясочная	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.00
18	Вестибюль	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.20
19	ПУИ	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.80
20	Санузел	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.00
21	Консьерж	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.30
22	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.10
23	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.20
24	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.00
25	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.80
26	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж	Общественное	6.80
27	Колясочная	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.80
28	Вестибюль	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	37.20
29	ПУИ	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.70
30	Санузел	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.00
31	Консьерж	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.40
32	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.10
33	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.00
34	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.90
35	Помещение СС Секции №2	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.30
36	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.50
37	Хранение ТБО	Секция 2, подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.10
38	Венткамера Паркинга	Паркинг, этаж 1	Техническое	28.90
39	Хранение ТБО	Паркинг, этаж 1	Общественное	14.40
40	ТП+ Насосная	Паркинг, этаж 1	Техническое	73.50
41	Электрощитовая Паркинга	Паркинг, этаж 1	Техническое	39.30
42	Помещение для раздельного сбора мусора	Паркинг, этаж 1	Общественное	7.70
43	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	16.20
44	Тех.пространство	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	166.30
45	Тех.пространство	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	188.60
46	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом	Общественное	15.00

47	Тех.пространство	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом	Техническое	542.80
48	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	15.90
49	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Общественное	15.90
50	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	63.20
51	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	49.00
52	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	55.90
53	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	62.30
54	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 16-м этажом	Общественное	15.00
55	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, тех.пространство над 16-м этажом	Общественное	15.00
56	Тех.пространство	Секция 2, тех.пространство над 16-м этажом	Техническое	467.30
57	Паркинг	Паркинг, этаж 1	Общественное	1012.80
58	Тамбур	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.10
59	Вестибюль	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.70
60	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.20
61	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.00
62	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 2	Общественное	25.50
63	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.00
64	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.80
65	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.40
66	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 3	Общественное	25.50
67	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.00
68	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.10
69	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.40
70	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 4	Общественное	25.50
71	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.00
72	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.10
73	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.40
74	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 5	Общественное	25.50
75	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.00
76	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.10
77	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.40
78	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 6	Общественное	25.50
79	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.00
80	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.10
81	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.40
82	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 7	Общественное	25.50
83	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.00

84	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.10
85	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.40
86	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 8	Общественное	25.50
87	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.00
88	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.10
89	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.40
90	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 9	Общественное	25.50
91	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.00
92	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.10
93	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 10	Общественное	17.40
94	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 10	Общественное	25.50
95	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.00
96	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.10
97	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 11	Общественное	17.40
98	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 11	Общественное	25.50
99	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.00
100	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.10
101	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 12	Общественное	17.40
102	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 12	Общественное	25.50
103	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 13	Общественное	15.00
104	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.10
105	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 13	Общественное	17.40
106	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 13	Общественное	25.50
107	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 14	Общественное	15.00
108	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.10
109	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 14	Общественное	17.40
110	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 14	Общественное	25.50
111	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.00
112	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.10
113	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 15	Общественное	17.40
114	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 15	Общественное	25.50
115	Лестничная клетка	Секция 1, подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.00
116	Лифтовой холл	Секция 1, подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.10
117	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 16	Общественное	17.40
118	Коридор	Секция 1, подъезд 1, этаж 16	Общественное	25.50
119	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	6.20
120	Тамбур	Секция 2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.00
121	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.60
122	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.00
123	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.00
124	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	6.20
125	Тамбур	Секция 2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.00
126	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	12.60
127	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.00
128	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 2	Общественное	18.10

129	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.00
130	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20
131	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.10
132	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.00
133	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 3	Общественное	12.20
134	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 3	Общественное	19.00
135	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.00
136	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.50
137	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.10
138	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.00
139	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 4	Общественное	12.50
140	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 4	Общественное	19.00
141	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.00
142	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.50
143	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.10
144	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.00
145	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 5	Общественное	12.50
146	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 5	Общественное	19.00
147	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.00
148	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.50
149	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.10
150	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.00
151	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 6	Общественное	12.50
152	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 6	Общественное	19.00
153	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.00
154	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.50
155	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.10
156	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 7	Общественное	15.00
157	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 7	Общественное	12.50
158	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 7	Общественное	19.00
159	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.00
160	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.50
161	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 8	Общественное	19.10
162	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.00
163	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 8	Общественное	12.50
164	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 8	Общественное	19.00
165	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.00
166	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.50
167	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 9	Общественное	19.10
168	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 9	Общественное	15.00
169	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 9	Общественное	12.50
170	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 9	Общественное	19.00
171	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.00
172	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 10	Общественное	12.50
173	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 10	Общественное	19.00

174	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 10	Общественное	15.00
175	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 10	Общественное	12.50
176	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 10	Общественное	19.00
177	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.00
178	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 11	Общественное	12.50
179	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 11	Общественное	19.00
180	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 11	Общественное	15.00
181	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 11	Общественное	12.50
182	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 11	Общественное	19.00
183	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.00
184	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 12	Общественное	12.50
185	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 12	Общественное	19.00
186	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 12	Общественное	15.00
187	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 12	Общественное	12.50
188	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 12	Общественное	19.00
189	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 13	Общественное	15.00
190	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 13	Общественное	12.50
191	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 13	Общественное	19.00
192	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 13	Общественное	15.00
193	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 13	Общественное	12.50
194	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 13	Общественное	19.00
195	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 14	Общественное	15.00
196	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 14	Общественное	12.50
197	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 14	Общественное	19.00
198	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 14	Общественное	15.00
199	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 14	Общественное	12.50
200	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 14	Общественное	19.00
201	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 15	Общественное	15.00
202	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 15	Общественное	12.50
203	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 15	Общественное	19.00
204	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 15	Общественное	15.00
205	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 15	Общественное	12.50
206	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 15	Общественное	19.00
207	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 2, этаж 16	Общественное	15.00
208	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 2, этаж 16	Общественное	12.50
209	Коридор	Секция 2, подъезд 2, этаж 16	Общественное	19.00
210	Лестничная клетка	Секция 2, подъезд 3, этаж 16	Общественное	15.00
211	Лифтовой холл	Секция 2, подъезд 3, этаж 16	Общественное	12.50
212	Коридор	Секция 2, подъезд 3, этаж 16	Общественное	19.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Эл.щитовая секция 1, 1 этаж	ВРУ 1.1, ВРУ 2.1	Электроснабжение
2	Эл.щитовая секция 2, 1 этаж	ВРУ3.1	Электроснабжение
3	Надземная часть	Щитовое оборудование электроснабжения и освещения	Электроснабжение
4	Лифтовая шахта секция 1, подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
5	Лифтовая шахта секция 2, подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
6	Лифтовая шахта секция 2, подъезд №2	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
7	Помещение венткамеры паркинга, надземная часть	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
8	Помещение паркинга, 1 этаж	Спринклерная система	Пожаротушение
9	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 095 366 529,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000580040616**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 095 366 529,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 658 836 562,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **436 529 966,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 874 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **212 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **934 708 874,88 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 170 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 658 836 562,54 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2034**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **14:36:103017:423**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **26 300 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 2 расположено на 2-х этажах (1 этаж-52,10 м2, 2 этаж-214,90 м2).Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 6 расположено на 2-х этажах (1 этаж-30,40 м2, 2 этаж-107,90 м2).В строках 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.6.1.7 указаны суммы и срок возврата согласно условиям кредитного договора, предусматривающего финансирование объекта-ЖК"Ленские высоты"корпус 9, Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1.В строке 20.1.5 указана сумма привлеченных кредитных средств в отношении объекта (корпуса 9) по кредитному договору №90-309/КЛ-22 от 10.02.2023г (общий лимит кредитования – 50 432 452 631,00 руб.).В строке 20.1.6 указан общий (конечный) срок возврата по кредитному договору.Предусмотрено 2 типа отделки «черновая» и «предчистовая» по выбору участника долевого строительства**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.01.2025	05/23-СП, Том 1.1	Обновление состава проектной документации
2	27.01.2025	05/23-ПЗ, Том 1.2	Обновление основных технико-экономических показателей проектируемого объекта
3	27.01.2025	05/23-ИРД, Том 1.3	Обновление переченя исходно-разрешительной документации
4	27.01.2025	05/23- ПЗУ, Том 2	Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья; Корректировка террас на стилобате, имеющих выход из жилой части; Корректировка сводного плана наружных сетей
5	27.01.2025	05/23-АР, Том 3	Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья с организацией цветника в ее верхней части; Корректировка фасадов в части подпорной стены проветриваемого подполья с организацией цветника в ее верхней части; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже, с корректировкой смежных помещений); Добавление квартиры в секции 2 (подъезд 3) на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура)

6	27.01.2025	05/23-КР, Том 4	Корректировка свайного поля; Исключение щебеночной подсыпки 2 м под торцом свай; Корректировка фундаментов и плит перекрытий и вертикальных конструкций в соответствии с разделом АР; Корректировка решения устройства проветриваемого подполья (устройство подпорной стены); Корректировка отверстий для коммуникаций.
7	27.01.2025	05/23-КР.РО, Том 4	Корректировка расчетов в соответствии с разделом КР
8	27.01.2025	05/23-ИОС1, Том 5.1	Корректировка в связи с оптимизацией проектных решений в части уменьшения нагрузок
9	27.01.2025	05/23-ИОС2.1,Том 5.2.1	Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; На схеме показаны все помещения, где есть водоснабжение; Показаны все помещения, где есть водоснабжение; Добавлено водоснабжение в помещение сбора мусора.
10	27.01.2025	05/23-ИОС2.2, Том 5.2.2	Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Добавлены поливочные краны на стилобате; Добавлены краны для присоединения пожарной техники; Добавлено сплинкерное пожаротушения кладовых, паркинга.
11	27.01.2025	05/23-ИОС3, Том 5.3	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; На схеме показаны все помещения, где есть водоотведение; Добавлено водоотведение в помещение сбора мусора; Добавлен насос для откачки воды из приямка проветриваемого пространства.
12	27.01.2025	05/23-ИОС5.4.1, Том 5.4.1	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Добавлена принудительная вентиляция техподполья; Перенос оборудования из техпространства на кровлю; Добавлены в квартирах подоконные приточные клапаны.
13	27.01.2025	05/23-ИОС5.4, Том 5.4.2	Корректировка раздела в части перерасчета тепловой нагрузки
14	27.01.2025	05/23-ИОС5.5, Том 5.5	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями и актуальными разделами; Исключение антенны эфирного телевидения.
15	27.01.2025	05/23-ТХ, Том 6	Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом и 2-ом этажах); Добавление квартиры в секции 2 на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании.
16	27.01.2025	05/23-ПОС, Том 7	Обновлена информация о характеристике района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта; Корректировка на стройгенплане расстановки и компоновки площадок складирования, мусорных контейнеров, бытовых помещений и иных временных зданий и сооружений строительного городка; Корректировка наименования, характеристики и места установки применяемых башенных кранов, приведение в соответствие мероприятия по ограничению опасных зон; Общий срок выполнения строительно-монтажных работ принят равным 45 мес.

17	27.01.2025	05/23-ООС, Том 8	Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах.
18	27.01.2025	05/23-ПБ1, Том 9	Обновлены план эвакуации со 2-го этажа в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям.
19	27.01.2025	05/23-ПБ2, Том 9.2	Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям.
20	27.01.2025	05/23-ТБЭ, Том 10	Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах.
21	27.01.2025	05/23-ОДИ, Том 11	Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже); Добавление квартиры в секции 2 на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура).
22	27.01.2025	05/23-НПКР, Том 13	Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003df57a100b9b47eb744a7120d3788315c

Владелец: **ООО СЗ РП "ЯКУТСК", МОИСЕЕНКО ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ЯКУТСК**

Действителен: с 02.09.2026 по 02.12.2027