ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000358 от 29.10.2026

ЖК "Ленские высоты" дом 1, адрес: Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1

Дата первичного размещения: 10.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РП "ЯКУТСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **677001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Саха (Якутия)**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Якутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новопортовская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1В**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **677001, Респ Саха (Якутия), г Якутск, ул Новопортовская, д 1В, офис 301**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74112326540**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Portykt@lenskievisoti.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://lenskievisoti.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Моисеенко**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **666200726780**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1435130166**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1021401050945**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.09.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Проспект Якутск"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1400015081**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08335209962**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781623695458**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО "Старвей Девелопмент". Участниками ООО "Старвей Девелопмент" являются Карелин И.В. (75%) и ООО "Айар Капитал" (25%). Единственным участником ООО "Айар Капитал" является Карелин И.В. (100%)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проспект Якутск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1400015081**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221400011931**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Айар Капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1400041941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241400011930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТИЦИИ И УПРАВЛЕНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806619342**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800042820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭРМИТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806609506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800048750**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЙ-БИ-АЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806389868**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847234916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685030974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136685006820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОСПЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672298170**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096672011050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕМПО ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806463529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847429611**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685212692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600048431**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685151129**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658052756**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ РЕСПУБЛИКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685190939**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600051854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685055552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146685011208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ОХТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685207011**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226600082840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ГРАНИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685210889**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600031205**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685030967**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136685006810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ "ЗОЛОТОЙ КАМЕНЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685169983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658083918**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685129268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176658028007**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОНГРЕСС ПЕРМЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678128545**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600019150**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЙ-БИ-АЙ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806438547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847284533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОСТОЧНОЙ СИБИРИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5405394151**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1394**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **28.03.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **493,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **181 956,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 106 834,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г. ЯКУТСК», РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 14:36:103017:427**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Саха (Якутия)**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Якутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1 (дом 1)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37761 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 007,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 826,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 834,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)**
	10.1.2	Номер договора: **26**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.10.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **24.03.2023, 17.08.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1435203093**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬЯНС-М"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3123442879**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙИНЖЕНЕР-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730580156**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14-2-1-3-063343-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743255509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14-2-1-3-013070-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743255509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Ленские высоты"; "Ленские высоты"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **14-36-806-2023-МВР**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **14-36-806-2023-МВР**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04-2/2022-0355**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04-2/2022-0303**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2177**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **14:36:103017:427**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 328,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **72**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:детская горка, детская качалка, качели для детских площадок, скамейка, теннисный стол, арт-объекты**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:Спортивное оборудование (с кольцами, шведская стенка)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Разнесенные по корпусам (со стороны корпуса 1 и корпуса 2) две площадки для раздельного сбора мусора с 4-мя контейнерами объемом 4,0 м3 каждая**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон посевной, многолетние растения, цветники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения (подключение от ВРУ дома)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435219600**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435219600**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЯКУТСКЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435028701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **371/3166**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЯКУТСКЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1435028701**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **369**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **109**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.00	3	38.80	3.32
2	Квартира	2	1	54.50	2	30.30	3.32
3	Квартира	2	1	41.70	1	13.90	3.32
4	Квартира	2	1	44.80	2	25.30	3.32
5	Квартира	2	1	44.50	2	25.80	3.32
6	Квартира	2	1	99.40	3	47.20	3.32
7	Квартира	2	1	97.20	4	55.20	3.32
8	Квартира	3	1	58.80	3	36.10	3.02
9	Квартира	3	1	47.20	2	26.90	3.02

10	Квартира	3	1	34.70	1	14.00	3.02
11	Квартира	3	1	37.20	2	21.70	3.02
12	Квартира	3	1	37.00	2	22.10	3.02
13	Квартира	3	1	76.40	3	44.40	3.02
14	Квартира	3	1	60.90	3	36.70	3.02
15	Квартира	3	1	41.60	2	26.50	3.02
16	Квартира	4	1	58.80	3	36.10	3.02
17	Квартира	4	1	47.20	2	26.90	3.02
18	Квартира	4	1	34.70	1	14.00	3.02
19	Квартира	4	1	37.20	2	21.70	3.02
20	Квартира	4	1	37.00	2	22.10	3.02
21	Квартира	4	1	76.40	3	44.40	3.02
22	Квартира	4	1	60.90	3	36.70	3.02
23	Квартира	4	1	41.60	2	26.50	3.02
24	Квартира	5	1	58.80	3	36.10	3.02
25	Квартира	5	1	47.20	2	26.90	3.02
26	Квартира	5	1	34.70	1	14.00	3.02
27	Квартира	5	1	37.20	2	21.70	3.02
28	Квартира	5	1	37.00	2	22.10	3.02
29	Квартира	5	1	76.40	3	44.40	3.02
30	Квартира	5	1	60.90	3	36.70	3.02
31	Квартира	5	1	41.60	2	26.50	3.02
32	Квартира	6	1	58.80	3	36.10	3.02
33	Квартира	6	1	47.20	2	26.90	3.02
34	Квартира	6	1	34.70	1	14.00	3.02
35	Квартира	6	1	37.20	2	21.70	3.02
36	Квартира	6	1	37.00	2	22.10	3.02
37	Квартира	6	1	76.40	3	44.40	3.02
38	Квартира	6	1	60.90	3	36.70	3.02
39	Квартира	6	1	41.60	2	26.50	3.02
40	Квартира	7	1	58.80	3	36.10	3.02
41	Квартира	7	1	47.20	2	26.90	3.02
42	Квартира	7	1	34.70	1	14.00	3.02
43	Квартира	7	1	37.20	2	21.70	3.02
44	Квартира	7	1	37.00	2	22.10	3.02
45	Квартира	7	1	76.40	3	44.40	3.02
46	Квартира	7	1	60.90	3	36.70	3.02
47	Квартира	7	1	41.60	2	26.50	3.02
48	Квартира	8	1	58.80	3	36.10	3.02
49	Квартира	8	1	47.20	2	26.90	3.02
50	Квартира	8	1	34.70	1	14.00	3.02
51	Квартира	8	1	37.20	2	21.70	3.02
52	Квартира	8	1	37.00	2	22.10	3.02
53	Квартира	8	1	76.50	3	44.50	3.02
54	Квартира	8	1	61.00	3	36.80	3.02

55	Квартира	8	1	41.60	2	26.50	3.02
56	Квартира	9	1	58.80	3	36.10	3.02
57	Квартира	9	1	47.20	2	26.90	3.02
58	Квартира	9	1	34.70	1	14.00	3.02
59	Квартира	9	1	37.20	2	21.70	3.02
60	Квартира	9	1	37.00	2	22.10	3.02
61	Квартира	9	1	76.50	3	44.50	3.02
62	Квартира	9	1	61.20	3	37.00	3.02
63	Квартира	9	1	41.60	2	26.50	3.02
64	Квартира	10	1	58.80	3	36.10	3.02
65	Квартира	10	1	47.20	2	26.90	3.02
66	Квартира	10	1	34.70	1	14.00	3.02
67	Квартира	10	1	37.20	2	21.70	3.02
68	Квартира	10	1	37.00	2	22.10	3.02
69	Квартира	10	1	76.50	3	44.50	3.02
70	Квартира	10	1	61.20	3	37.00	3.02
71	Квартира	10	1	39.00	2	22.50	3.02
72	Квартира	11	1	58.80	3	36.10	3.02
73	Квартира	11	1	47.20	2	26.90	3.02
74	Квартира	11	1	34.70	1	14.00	3.02
75	Квартира	11	1	37.20	2	21.70	3.02
76	Квартира	11	1	37.00	2	22.10	3.02
77	Квартира	11	1	76.50	3	44.50	3.02
78	Квартира	11	1	61.20	3	37.00	3.02
79	Квартира	11	1	39.00	2	22.50	3.02
80	Квартира	12	1	58.80	3	36.10	3.02
81	Квартира	12	1	47.20	2	26.90	3.02
82	Квартира	12	1	34.70	1	14.00	3.02
83	Квартира	12	1	37.20	2	21.70	3.02
84	Квартира	12	1	37.00	2	22.10	3.02
85	Квартира	12	1	76.50	3	44.50	3.02
86	Квартира	12	1	61.20	3	37.00	3.02
87	Квартира	12	1	39.00	2	22.50	3.02
88	Квартира	13	1	58.80	3	36.10	3.02
89	Квартира	13	1	47.20	2	26.90	3.02
90	Квартира	13	1	34.70	1	14.00	3.02
91	Квартира	13	1	37.20	2	21.70	3.02
92	Квартира	13	1	37.00	2	22.10	3.02
93	Квартира	13	1	76.50	3	44.50	3.02
94	Квартира	13	1	61.20	3	37.00	3.02
95	Квартира	13	1	39.00	2	22.50	3.02
96	Квартира	14	1	58.80	3	36.10	3.02
97	Квартира	14	1	47.20	2	26.90	3.02
98	Квартира	14	1	34.70	1	14.00	3.02
99	Квартира	14	1	37.20	2	21.70	3.02

100	Квартира	14	1	37.00	2	22.10	3.02
101	Квартира	14	1	76.50	3	44.50	3.02
102	Квартира	14	1	61.20	3	37.00	3.02
103	Квартира	14	1	39.00	2	22.50	3.02
104	Квартира	15	1	58.80	3	36.10	3.02
105	Квартира	15	1	47.20	2	26.90	3.02
106	Квартира	15	1	34.70	1	14.00	3.02
107	Квартира	15	1	37.20	2	21.70	3.02
108	Квартира	15	1	37.00	2	22.10	3.02
109	Квартира	15	1	76.50	3	44.50	3.02
110	Квартира	15	1	61.20	3	37.00	3.02
111	Квартира	15	1	39.00	2	22.50	3.02
112	Квартира	16	1	58.80	3	36.10	3.32
113	Квартира	16	1	47.20	2	26.90	3.32
114	Квартира	16	1	34.70	1	14.00	3.32
115	Квартира	16	1	37.20	2	21.70	3.32
116	Квартира	16	1	37.00	2	22.10	3.32
117	Квартира	16	1	76.50	3	44.50	3.32
118	Квартира	16	1	61.20	3	37.00	3.32
119	Квартира	16	1	39.00	2	22.50	3.32
120	Квартира	2	2	37.20	1	13.10	3.32
121	Квартира	2	2	110.50	4	66.40	3.32
122	Квартира	2	2	54.70	2	28.00	3.32
123	Квартира	2	2	37.40	1	14.40	3.32
124	Квартира	2	2	40.80	2	23.80	3.32
125	Квартира	2	2	75.00	3	45.80	3.32
126	Квартира	2	2	60.40	2	25.90	3.32
127	Квартира	3	2	50.60	2	23.40	3.02
128	Квартира	3	2	101.30	4	62.30	3.02
129	Квартира	3	2	52.60	2	28.00	3.02
130	Квартира	3	2	35.40	1	14.40	3.02
131	Квартира	3	2	38.60	2	20.00	3.02
132	Квартира	3	2	71.00	3	42.10	3.02
133	Квартира	3	2	50.20	2	25.90	3.02
134	Квартира	4	2	50.70	2	23.40	3.02
135	Квартира	4	2	101.30	4	62.30	3.02
136	Квартира	4	2	52.60	2	28.00	3.02
137	Квартира	4	2	35.40	1	14.40	3.02
138	Квартира	4	2	38.60	2	20.00	3.02
139	Квартира	4	2	71.00	3	42.10	3.02
140	Квартира	4	2	50.20	2	25.90	3.02
141	Квартира	5	2	50.70	2	23.40	3.02
142	Квартира	5	2	101.30	4	62.30	3.02
143	Квартира	5	2	52.60	2	28.00	3.02
144	Квартира	5	2	35.40	1	14.40	3.02

145	Квартира	5	2	38.60	2	20.00	3.02
146	Квартира	5	2	71.00	3	42.10	3.02
147	Квартира	5	2	50.20	2	25.90	3.02
148	Квартира	6	2	50.70	2	23.40	3.02
149	Квартира	6	2	101.30	4	62.30	3.02
150	Квартира	6	2	52.60	2	28.00	3.02
151	Квартира	6	2	35.40	1	14.40	3.02
152	Квартира	6	2	38.60	2	20.00	3.02
153	Квартира	6	2	71.00	3	42.10	3.02
154	Квартира	6	2	50.20	2	25.90	3.02
155	Квартира	7	2	50.70	2	23.40	3.02
156	Квартира	7	2	101.30	4	62.30	3.02
157	Квартира	7	2	52.60	2	28.00	3.02
158	Квартира	7	2	35.40	1	14.40	3.02
159	Квартира	7	2	38.60	2	20.00	3.02
160	Квартира	7	2	71.00	3	42.10	3.02
161	Квартира	7	2	50.20	2	25.90	3.02
162	Квартира	8	2	50.80	2	23.50	3.02
163	Квартира	8	2	101.30	4	62.30	3.02
164	Квартира	8	2	52.60	2	28.00	3.02
165	Квартира	8	2	35.40	1	14.40	3.02
166	Квартира	8	2	38.70	2	20.10	3.02
167	Квартира	8	2	71.20	3	42.30	3.02
168	Квартира	8	2	50.30	2	26.00	3.02
169	Квартира	9	2	50.80	2	23.50	3.02
170	Квартира	9	2	101.30	4	62.30	3.02
171	Квартира	9	2	52.60	2	28.00	3.02
172	Квартира	9	2	35.40	1	14.40	3.02
173	Квартира	9	2	38.70	2	20.10	3.02
174	Квартира	9	2	71.20	3	42.30	3.02
175	Квартира	9	2	50.30	2	26.00	3.02
176	Квартира	10	2	50.80	2	23.50	3.02
177	Квартира	10	2	101.30	4	62.30	3.02
178	Квартира	10	2	52.60	2	28.00	3.02
179	Квартира	10	2	35.40	1	14.40	3.02
180	Квартира	10	2	38.70	2	20.10	3.02
181	Квартира	10	2	71.20	3	42.30	3.02
182	Квартира	10	2	50.30	2	26.00	3.02
183	Квартира	11	2	35.40	1	14.40	3.02
184	Квартира	11	2	38.70	2	20.10	3.02
185	Квартира	11	2	71.20	3	42.30	3.02
186	Квартира	11	2	50.30	2	26.00	3.02
187	Квартира	12	2	35.40	1	14.40	3.02
188	Квартира	12	2	38.70	2	20.10	3.02
189	Квартира	12	2	71.20	3	42.30	3.02

190	Квартира	12	2	50.30	2	26.00	3.02
191	Квартира	13	2	35.40	1	14.40	3.02
192	Квартира	13	2	38.70	2	20.10	3.02
193	Квартира	13	2	71.20	3	42.30	3.02
194	Квартира	13	2	50.30	2	26.00	3.02
195	Квартира	2	3	57.90	2	28.00	3.32
196	Квартира	2	3	102.80	3	49.40	3.32
197	Квартира	2	3	65.10	2	28.20	3.32
198	Квартира	2	3	62.70	2	29.90	3.32
199	Квартира	2	3	78.40	3	42.90	3.32
200	Квартира	2	3	54.00	2	26.50	3.32
201	Квартира	3	3	55.50	2	28.00	3.02
202	Квартира	3	3	91.40	3	50.30	3.02
203	Квартира	3	3	54.10	2	28.20	3.02
204	Квартира	3	3	39.90	1	14.20	3.02
205	Квартира	3	3	35.80	1	13.90	3.02
206	Квартира	3	3	70.30	3	39.50	3.02
207	Квартира	3	3	52.00	2	26.50	3.02
208	Квартира	4	3	55.50	2	28.00	3.02
209	Квартира	4	3	91.40	3	50.30	3.02
210	Квартира	4	3	54.10	2	28.20	3.02
211	Квартира	4	3	39.90	1	14.20	3.02
212	Квартира	4	3	35.80	1	13.90	3.02
213	Квартира	4	3	70.30	3	39.50	3.02
214	Квартира	4	3	52.00	2	26.50	3.02
215	Квартира	5	3	55.50	2	28.00	3.02
216	Квартира	5	3	91.40	3	50.30	3.02
217	Квартира	5	3	54.10	2	28.20	3.02
218	Квартира	5	3	39.90	1	14.20	3.02
219	Квартира	5	3	35.80	1	13.90	3.02
220	Квартира	5	3	70.30	3	39.50	3.02
221	Квартира	5	3	52.00	2	26.50	3.02
222	Квартира	6	3	55.50	2	28.00	3.02
223	Квартира	6	3	91.40	3	50.30	3.02
224	Квартира	6	3	54.10	2	28.20	3.02
225	Квартира	6	3	37.50	1	14.80	3.02
226	Квартира	6	3	33.80	1	14.00	3.02
227	Квартира	6	3	70.30	3	39.50	3.02
228	Квартира	6	3	52.00	2	26.50	3.02
229	Квартира	7	3	55.50	2	28.00	3.02
230	Квартира	7	3	91.40	3	50.30	3.02
231	Квартира	7	3	54.10	2	28.20	3.02
232	Квартира	7	3	37.50	1	14.80	3.02
233	Квартира	7	3	33.80	1	14.00	3.02
234	Квартира	7	3	70.30	3	39.50	3.02

235	Квартира	7	3	52.00	2	26.50	3.02
236	Квартира	8	3	55.50	2	28.00	3.02
237	Квартира	8	3	91.40	3	50.30	3.02
238	Квартира	8	3	54.10	2	28.20	3.02
239	Квартира	8	3	37.80	1	14.90	3.02
240	Квартира	8	3	33.80	1	14.10	3.02
241	Квартира	8	3	70.40	3	39.60	3.02
242	Квартира	8	3	52.00	2	26.50	3.02
243	Квартира	9	3	55.50	2	28.00	3.02
244	Квартира	9	3	91.40	3	50.30	3.02
245	Квартира	9	3	54.10	2	28.20	3.02
246	Квартира	9	3	37.80	1	14.90	3.02
247	Квартира	9	3	33.80	1	14.10	3.02
248	Квартира	9	3	70.40	3	39.60	3.02
249	Квартира	9	3	52.00	2	26.50	3.02
250	Квартира	10	3	55.50	2	28.00	3.02
251	Квартира	10	3	91.40	3	50.30	3.02
252	Квартира	10	3	54.10	2	28.20	3.02
253	Квартира	10	3	37.80	1	14.90	3.02
254	Квартира	10	3	33.80	1	14.10	3.02
255	Квартира	10	3	70.40	3	39.60	3.02
256	Квартира	10	3	52.00	2	26.50	3.02
257	Квартира	11	3	37.70	1	14.90	3.02
258	Квартира	11	3	33.80	1	14.10	3.02
259	Квартира	11	3	70.40	3	39.60	3.02
260	Квартира	11	3	51.80	2	26.50	3.02
261	Квартира	12	3	37.80	1	14.90	3.02
262	Квартира	12	3	33.80	1	14.10	3.02
263	Квартира	12	3	70.40	3	39.60	3.02
264	Квартира	12	3	52.00	2	26.50	3.02
265	Квартира	13	3	37.70	1	14.90	3.02
266	Квартира	13	3	33.80	1	14.10	3.02
267	Квартира	13	3	70.40	3	39.60	3.02
268	Квартира	13	3	52.00	2	26.50	3.02
269	Квартира	2	4	39.90	1	12.00	3.32
270	Квартира	2	4	78.20	3	40.40	3.32
271	Квартира	2	4	59.80	2	26.20	3.32
272	Квартира	3	4	32.80	1	12.00	3.02
273	Квартира	3	4	66.00	3	36.70	3.02
274	Квартира	3	4	50.40	2	26.30	3.02
275	Квартира	3	4	44.10	2	26.30	3.02
276	Квартира	3	4	62.10	2	33.50	3.02
277	Квартира	3	4	76.80	3	38.10	3.02
278	Квартира	3	4	60.70	2	33.70	3.02
279	Квартира	4	4	32.80	1	12.00	3.02

280	Квартира	4	4	66.00	3	36.70	3.02
281	Квартира	4	4	50.40	2	26.30	3.02
282	Квартира	4	4	44.10	2	26.30	3.02
283	Квартира	4	4	62.10	2	33.50	3.02
284	Квартира	4	4	76.80	3	38.10	3.02
285	Квартира	4	4	60.70	2	33.70	3.02
286	Квартира	5	4	32.80	1	12.00	3.02
287	Квартира	5	4	66.00	3	36.70	3.02
288	Квартира	5	4	50.40	2	26.30	3.02
289	Квартира	5	4	44.10	2	26.30	3.02
290	Квартира	5	4	62.10	2	33.50	3.02
291	Квартира	5	4	76.90	3	38.10	3.02
292	Квартира	5	4	60.70	2	33.70	3.02
293	Квартира	6	4	32.80	1	12.00	3.02
294	Квартира	6	4	66.00	3	36.70	3.02
295	Квартира	6	4	50.40	2	26.30	3.02
296	Квартира	6	4	44.10	2	26.30	3.02
297	Квартира	6	4	62.10	2	33.50	3.02
298	Квартира	6	4	76.80	3	38.10	3.02
299	Квартира	6	4	60.70	2	33.70	3.02
300	Квартира	7	4	32.80	1	12.00	3.02
301	Квартира	7	4	66.00	3	36.70	3.02
302	Квартира	7	4	50.40	2	26.30	3.02
303	Квартира	7	4	44.10	2	26.30	3.02
304	Квартира	7	4	62.10	2	33.50	3.02
305	Квартира	7	4	76.80	3	38.10	3.02
306	Квартира	7	4	60.70	2	33.70	3.02
307	Квартира	8	4	32.80	1	12.00	3.02
308	Квартира	8	4	66.00	3	36.70	3.02
309	Квартира	8	4	50.40	2	26.30	3.02
310	Квартира	8	4	44.10	2	26.30	3.02
311	Квартира	8	4	62.20	2	33.60	3.02
312	Квартира	8	4	76.90	3	38.20	3.02
313	Квартира	8	4	60.70	2	33.70	3.02
314	Квартира	9	4	32.80	1	12.00	3.02
315	Квартира	9	4	66.00	3	36.70	3.02
316	Квартира	9	4	50.40	2	26.30	3.02
317	Квартира	9	4	44.10	2	26.30	3.02
318	Квартира	9	4	62.20	2	33.60	3.02
319	Квартира	9	4	77.00	3	38.20	3.02
320	Квартира	9	4	60.70	2	33.70	3.02
321	Квартира	10	4	32.80	1	12.00	3.02
322	Квартира	10	4	66.00	3	36.70	3.02
323	Квартира	10	4	50.40	2	26.30	3.02
324	Квартира	10	4	44.10	2	26.30	3.02

325	Квартира	10	4	62.20	2	33.60	3.02
326	Квартира	10	4	76.90	3	38.20	3.02
327	Квартира	10	4	60.70	2	33.70	3.02
328	Квартира	11	4	32.80	1	12.00	3.02
329	Квартира	11	4	66.00	3	36.70	3.02
330	Квартира	11	4	50.40	2	26.30	3.02
331	Квартира	11	4	44.10	2	26.30	3.02
332	Квартира	11	4	62.20	2	33.60	3.02
333	Квартира	11	4	76.90	3	38.20	3.02
334	Квартира	11	4	60.70	2	33.70	3.02
335	Квартира	12	4	32.80	1	12.00	3.02
336	Квартира	12	4	66.00	3	36.70	3.02
337	Квартира	12	4	50.40	2	26.30	3.02
338	Квартира	12	4	44.10	2	26.30	3.02
339	Квартира	12	4	62.20	2	33.60	3.02
340	Квартира	12	4	77.00	3	38.20	3.02
341	Квартира	12	4	60.70	2	33.70	3.02
342	Квартира	13	4	32.80	1	12.00	3.02
343	Квартира	13	4	66.00	3	36.70	3.02
344	Квартира	13	4	50.40	2	26.30	3.02
345	Квартира	13	4	44.10	2	26.30	3.02
346	Квартира	13	4	62.20	2	33.60	3.02
347	Квартира	13	4	76.90	3	38.20	3.02
348	Квартира	13	4	60.70	2	33.70	3.02
349	Квартира	14	4	32.80	1	12.00	3.02
350	Квартира	14	4	66.00	3	36.70	3.02
351	Квартира	14	4	50.40	2	26.30	3.02
352	Квартира	14	4	44.10	2	26.30	3.02
353	Квартира	14	4	62.20	2	33.60	3.02
354	Квартира	14	4	77.00	3	38.20	3.02
355	Квартира	14	4	60.70	2	33.70	3.02
356	Квартира	15	4	32.70	1	12.00	3.02
357	Квартира	15	4	66.00	3	36.70	3.02
358	Квартира	15	4	50.40	2	26.30	3.02
359	Квартира	15	4	44.10	2	26.30	3.02
360	Квартира	15	4	62.20	2	33.60	3.02
361	Квартира	15	4	76.90	3	38.20	3.02
362	Квартира	15	4	60.70	2	33.70	3.02
363	Квартира	16	4	32.70	1	12.00	3.32
364	Квартира	16	4	66.00	3	36.70	3.32
365	Квартира	16	4	50.40	2	26.30	3.32
366	Квартира	16	4	44.10	2	26.30	3.32
367	Квартира	16	4	62.20	2	33.60	3.32
368	Квартира	16	4	76.90	3	38.20	3.32
369	Квартира	16	4	60.70	2	33.70	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	452.70	Часть помещения	290.80	4.70
					Часть помещения	122.10	
					Санузел	4.50	
					Тамбур	7.50	
					Тамбур	10.00	
					Тамбур-шлюз	6.60	
					Тамбур-шлюз	11.20	
БКТ2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Часть помещения	57.10	4.30
					Санузел	4.20	
					Тамбур	4.00	
БКТ3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.60	Часть помещения	103.60	4.30
					Санузел	5.00	
					Тамбур	4.00	
БКТ4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.20	Часть помещения	103.70	4.30
					Санузел	4.20	
					Тамбур	4.30	
БКТ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	223.50	Часть помещения	174.40	5.20
					Часть помещения	33.70	
					Тамбур	4.70	
					Тамбур-шлюз	2.90	
					ПУИ	2.90	
					Санузел	4.90	

БКТ6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	175.00	Часть помещения	154.20	4.00
					Санузел	4.50	
					Тамбур	6.20	
					Санузел	4.80	
					Тамбур-шлюз	5.30	
БКТ7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.70	Часть помещения	45.00	4.00
					Санузел	4.70	
					Тамбур	4.00	
БКТ8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.40	Часть помещения	62.70	4.00
					Санузел	4.70	
					Тамбур	4.00	
БКТ9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	170.50	Часть помещения	158.90	4.00
					Санузел	3.20	
					Тамбур	4.00	
					ПУИ	4.40	
БКТ10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.50	Часть помещения	48.00	4.00
					Санузел	3.90	
					Тамбур	7.60	
БКТ11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.90	Часть помещения	56.10	4.00
					Санузел	4.80	
					Тамбур	4.00	
БКТ12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.50	Часть помещения	122.00	4.00
					Санузел	4.80	
					Тамбур	4.00	
					Тамбур	3.70	

БКТ13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.90	Часть помещения	66.80	4.00
					Санузел	2.40	
					Тамбур	3.70	
БКТ14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.40	Часть помещения	51.60	4.70
					Санузел	3.00	
					Тамбур	6.80	
БКТ15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	492.30	Часть помещения	44.10	4.70
					Санузел	3.10	
					Тамбур	6.50	
					Лестничная клетка	25.10	
					Коммерция	225.60	
					Лестничная клетка	16.60	
					санузел	4.20	
					санузел	4.20	
					ПУИ	2.20	
					терраса	47.80	
					терраса	83.10	
					терраса	29.80	
1клд	Кладовая	1	4	3.80	Кладовая	3.80	3.30
2клд	Кладовая	1	4	7.00	Кладовая	7.00	3.30
3клд	Кладовая	1	4	5.30	Кладовая	5.30	3.30
4клд	Кладовая	1	4	2.90	Кладовая	2.90	3.30
5клд	Кладовая	1	4	7.20	Кладовая	7.20	3.30
6клд	Кладовая	1	4	4.20	Кладовая	4.20	3.30
7клд	Кладовая	1	4	6.60	Кладовая	6.60	3.30
8клд	Кладовая	1	4	3.40	Кладовая	3.40	3.30
9клд	Кладовая	1	4	6.10	Кладовая	6.10	3.30
10клд	Кладовая	1	4	2.20	Кладовая	2.20	3.30
11клд	Кладовая	1	4	2.80	Кладовая	2.80	3.30
12клд	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая	3.00	3.30
13клд	Кладовая	1	4	2.90	Кладовая	2.90	3.30
14клд	Кладовая	1	4	2.90	Кладовая	2.90	3.30
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00

5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
9	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
10	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
11	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
12	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
13	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
14	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
15	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
16	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
17	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
18	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.40
19	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.40
20	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.40
21	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
22	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
23	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
24	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
25	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
26	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
27	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.00
46	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
47	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
48	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
49	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00

50	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
51	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
52	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
53	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
54	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	4.00
55	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.40
56	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.40
57	Машино-место	1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.40
58	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
59	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
60	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
61	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
62	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
63	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
64	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
65	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
66	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
67	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
68	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
69	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
70	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
71	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
72	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
73	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
74	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.40
75	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.40
76	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
77	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
78	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
79	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
80	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
81	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
82	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
83	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
84	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
85	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
86	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
87	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
88	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
89	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
90	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
91	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
92	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
93	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	3.40
94	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00

95	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
96	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
97	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
98	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
99	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
100	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
101	Машино-место	1	3	13.25	Машино-место	13.25	4.00
102	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
103	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
104	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
105	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
106	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
107	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
108	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00
109	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	3.6
2	Тамбур-шлюз	Паркинг, 1 этаж	Общественное	23.8
3	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	1.6
4	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	1.7
5	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	6.3
6	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	6.5
7	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	3.9
8	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Общественное	5.9
9	ПУИ	Паркинг, 1 этаж	Общественное	5.6
10	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Техническое	1.4
11	Насосная	Паркинг, 1 этаж	Техническое	62.8
12	Электрощитовая	Паркинг, 1 этаж	Техническое	27.8
13	ИТП	Паркинг, 1 этаж	Техническое	104
14	Вытяжная венткамера	Паркинг, 1 этаж	Техническое	22.9
15	Помещение СС	Паркинг, 1 этаж	Техническое	17.7
16	Техническое помещение	Паркинг, 1 этаж	Техническое	22.2
17	Приточная вентиляция	Паркинг, 1 этаж	Техническое	27
18	Электрощитовая	Паркинг, 1 этаж	Техническое	23.5
19	Помещение СС	Паркинг, 1 этаж	Техническое	17.5
20	Тех.пространство	Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	179.4

21	Тех.пространство	Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	167.5
22	Тех.пространство	Секция 3, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	251
23	Тех.пространство	Секция 4, подъезд 4, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом	Техническое	270
24	Паркинг	Паркинг, 1 этаж	Общественное	1940.15
25	Колясочная	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.2
26	ПУИ	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.1
27	Помещение сбора мусора	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.2
28	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6
29	Консьерж	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.8
30	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	17
31	Вестибюль	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	51
32	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.5
33	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.2
34	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.5
35	Санузел	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.6
36	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.1
37	Вестибюль	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	44.9
38	Колясочная	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.9
39	Консьерж	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.8
40	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	5
41	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.1
42	Тамбур-шлюз	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.4
43	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	17
44	Санузел	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.5
45	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.4
46	Помещение сбора мусора	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.5
47	Тамбур шлюз	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.2
48	Вестибюль	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	45.9
49	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	17
50	Консьерж	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.2
51	ПУИ	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.2
52	Колясочная	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.3
53	Тамбур	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	6
54	Тамбур	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.7
55	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.6
56	Санузел	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.4
57	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.3
58	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	17
59	ПУИ	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.7
60	Вестибюль	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	44.6
61	Колясочная	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.9

62	Санузел	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.1
63	Тамбур	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.2
64	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.1
65	Тамбур-шлюз	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.8
66	Тамбур	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.4
67	Консьерж	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.4
68	Зона прохода	коридор кладовых 1 этаж	Общественное	12.6
69	Зона прохода	коридор кладовых 1 этаж	Общественное	2.1
70	Тамбур	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	1.5
71	Зона прохода	Корпус 2, Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.4
72	Уборная	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.7
73	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.9
74	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.4
75	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.7
76	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	37.3
77	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.8
78	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.3
79	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.2
80	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.8
81	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	33.2
82	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.1
83	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.4
84	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.6
85	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	37.3
86	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.4
87	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	33.2
88	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.6
89	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.3
90	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.6
91	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 1, 4 этаж	Общественное	37.3
92	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.3
93	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	33.2
94	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.6
95	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.3
96	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.6
97	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	37.3
98	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.3
99	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 2, 5 этаж	Общественное	33.2

100	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.6
101	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.3
102	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.6
103	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	37.3
104	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.3
105	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 2, 6 этаж	Общественное	33.2
106	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.6
107	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.3
108	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.6
109	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 1, 7 этаж	Общественное	37.3
110	Лифтовой холл	Корпус 1, Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.3
111	Межквартирный коридор	Корпус 1, Секция 2, 7 этаж	Общественное	33.2
112	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.6
113	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.3
114	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.6
115	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 8 этаж	Общественное	37.3
116	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.3
117	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 2, 8 этаж	Общественное	33.2
118	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.6
119	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.3
120	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.6
121	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 9 этаж	Общественное	37.3
122	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.3
123	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 2, 9 этаж	Общественное	33.2
124	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.6
125	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.4
126	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.6
127	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 10 этаж	Общественное	37.3
128	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 2, 10 этаж	Общественное	15.4
129	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 2, 10 этаж	Общественное	33.2
130	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.6
131	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.4
132	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.6
133	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 11 этаж	Общественное	37.3
134	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 2, 11 этаж	Общественное	15.4

135	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 2, 11 этаж	Общественное	20.5
136	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.6
137	Тех.пространство	Корпус 1, Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 10-м этажом	Техническое	227.5
138	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.4
139	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.6
140	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 12 этаж	Общественное	37.3
141	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 2, 12 этаж	Общественное	15.4
142	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 2, 12 этаж	Общественное	20.5
143	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.7
144	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.4
145	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 13 этаж	Общественное	16.6
146	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 13 этаж	Общественное	37.3
147	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.4
148	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 2, 13 этаж	Общественное	20.5
149	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.6
150	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.4
151	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 14 этаж	Общественное	16.6
152	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 14 этаж	Общественное	37.3
153	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.6
154	Тех.пространство	Корпус 1, Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 13-м этажом	Техническое	247
155	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.4
156	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 15 этаж	Общественное	16.6
157	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 15 этаж	Общественное	37.3
158	Лифтовой холл	Корпус1, Секция 1, 16 этаж	Общественное	15.4
159	Лестничная клетка	Корпус1, Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.6
160	Межквартирный коридор	Корпус1, Секция 1, 16 этаж	Общественное	37.3
161	Тех.пространство	Корпус 1, Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом	Техническое	479.3
162	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом	Общественное	16.6
163	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.3
164	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.6
165	Тамбур	Корпус 2, Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.7
166	Вестибюль	Корпус 2, Секция 4, 2 этаж	Общественное	20.4
167	Санузел	Корпус 2, Секция 4, 2 этаж	Общественное	2
168	Тамбур	Корпус 2, Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.7

169	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	32.6
170	Тамбур	Корпус 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.3
171	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.8
172	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.6
173	Тамбур	Корпус 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.1
174	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.4
175	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.6
176	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 3 этаж	Общественное	37.9
177	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	35.6
178	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.7
179	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.6
180	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.4
181	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 4 этаж	Общественное	16.6
182	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 4 этаж	Общественное	37.9
183	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	35.6
184	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.7
185	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	16.6
186	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.4
187	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 5 этаж	Общественное	16.6
188	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 5 этаж	Общественное	37.9
189	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 5 этаж	Общественное	35.6
190	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.7
191	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 5 этаж	Общественное	16.6
192	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.4
193	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 6 этаж	Общественное	16.6
194	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 6 этаж	Общественное	37.9
195	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 6 этаж	Общественное	35.6
196	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.7
197	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 6 этаж	Общественное	16.6
198	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.4
199	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 7 этаж	Общественное	16.6
200	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 7 этаж	Общественное	37.9
201	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 7 этаж	Общественное	35.6
202	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.7
203	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.6
204	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.4

205	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 8 этаж	Общественное	16.6
206	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 8 этаж	Общественное	37.9
207	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 8 этаж	Общественное	35.6
208	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.7
209	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 8 этаж	Общественное	16.6
210	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 9 этаж	Общественное	15.4
211	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 9 этаж	Общественное	16.6
212	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 9 этаж	Общественное	37.9
213	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 9 этаж	Общественное	35.6
214	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.7
215	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 9 этаж	Общественное	16.6
216	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 10 этаж	Общественное	15.4
217	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 10 этаж	Общественное	16.6
218	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 10 этаж	Общественное	37.9
219	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 10 этаж	Общественное	35.6
220	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.7
221	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 10 этаж	Общественное	16.6
222	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 11 этаж	Общественное	15.4
223	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 11 этаж	Общественное	16.6
224	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 11 этаж	Общественное	37.9
225	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 11 этаж	Общественное	20.2
226	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.7
227	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 11 этаж	Общественное	16.6
228	Тех.пространство	Корпус 2, Секция 3, подъезд 3, тех.пространство над 10-м этажом	Техническое	227.8
229	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 12 этаж	Общественное	15.4
230	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 12 этаж	Общественное	16.6
231	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 12 этаж	Общественное	37.9
232	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 12 этаж	Общественное	20.2
233	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.6
234	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 12 этаж	Общественное	16.6
235	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 13 этаж	Общественное	15.4
236	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 13 этаж	Общественное	16.6
237	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 13 этаж	Общественное	37.9
238	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 3, 13 этаж	Общественное	20.3

239	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.6
240	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 13 этаж	Общественное	16.6
241	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 14 этаж	Общественное	15.4
242	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 14 этаж	Общественное	16.6
243	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 14 этаж	Общественное	37.9
244	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 3, 14 этаж	Общественное	16.6
245	Тех.пространство	Корпус 2, Секция 3, подъезд 3, тех.пространство над 13-м этажом	Техническое	243.7
246	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 15 этаж	Общественное	15.4
247	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 15 этаж	Общественное	16.6
248	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 15 этаж	Общественное	37.9
249	Лифтовой холл	Корпус 2, Секция 4, 16 этаж	Общественное	15.4
250	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 16 этаж	Общественное	16.6
251	Межквартирный коридор	Корпус 2, Секция 4, 16 этаж	Общественное	37.9
252	Тех.пространство	Корпус 2, Секция 4, подъезд 4, тех.пространство над 16-м этажом	Техническое	479.2
253	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 4, 17 этаж	Общественное	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Эл.щитовая секция 1, 1 этаж	ВРУ 1.1, ВРУ 2.1	Электроснабжение
2	Эл.щитовая секция 2, 1 этаж	ВРУ3.1	Электроснабжение
3	Надземная часть	Щитовое оборудование электроснабжения и освещения	Электроснабжение
4	Лифтовая шахта секция 1, подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
5	Лифтовая шахта секция 2, подъезд №1	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
6	Лифтовая шахта секция 2, подъезд №2	лифт -2шт	Вертикальный транспорт
7	Помещение венткамеры паркинга, надземная часть	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
8	Помещение паркинга, 1 этаж	Спринклерная система	Пожаротушение
9	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	ТП+насосная 1 этаж, надземная часть	Система отопления	Отопление

12	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 580 268 548,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000580040616**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 580 268 548,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 830 186 582,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **750 081 965,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **161**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 247 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **967,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 596 662 125,32 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **166 300 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 830 186 582,85 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2034**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **14:36:103017:427**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **26 300 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В строках 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.6.1.7 указаны суммы и срок возврата согласно условиям кредитного договора, предусматривающего финансирование объекта-ЖК"Ленские высоты"корпус 1, Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1.В строке 20.1.5 указана сумма привлеченных кредитных средств в отношении объекта (корпуса 1) по кредитному договору №90-309/КЛ-22 от 10.02.2023г (общий лимит кредитования – 50 432 452 631,00 руб.).В строке 20.1.6 указан общий (конечный) срок возврата по кредитному договору.Предусмотрено 2 типа отделки «черновая» и «предчистовая» по выбору участника долевого строительства**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.03.2025	03-23-СИП-П-ПЗ1, Том 1.1	Обновление состава проектной документации
2	13.03.2025	03-23-СИП-П-ПЗ2, Том 1.2	Обновление основных технико-экономических показателей проектируемого объекта
3	13.03.2025	03-23-СИП-П-ПЗУ, Том 2	Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья; Вдоль УДС исключено крыльцо с ограждением и организован безбарьерный доступ к входам в здание; Корректировка сводного плана наружных сетей
4	13.03.2025	03-23-СИП-П-АР1, Том 3.1	Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья. Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже, с корректировкой смежных помещений); Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура)

5	13.03.2025	03-23-СИП-П-АР2, Том 3.2	Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья. Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже, с корректировкой смежных помещений); Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура)
6	13.03.2025	03-23-СИП-П-КР1, Том 4.1	Корректировка свайного поля; Исключение щебеночной подсыпки 2 м под торцом свай; Корректировка фундаментов и плит перекрытий и вертикальных конструкций в соответствии с разделом АР; Корректировка решения устройства проветриваемого подполья (устройство подпорной стены)
7	13.03.2025	03-23-СИП-П-КР2, Том 4.2	Корректировка отверстий для коммуникаций.
8	13.03.2025	03-23-СИП-П-КР3, Том 4.3	Корректировка отверстий для коммуникаций.
9	13.03.2025	03-23-СИП-П-КР4, Том 4.4	Корректировка отверстий для коммуникаций.
10	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС1.1, Том 5.1.1	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Корректировка в связи с оптимизацией проектных решений в части уменьшения нагрузок; Корректировка схем электроснабжения, структурных схем
11	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС1.2, Том 5.1.2	В связи с изменением благоустройства скорректирована расстановка опор освещения. Добавлены светодиодные прожектора на фасад здания
12	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС2.1, Том 5.2.1	Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Исключены счетчики воды в помещениях общедомового назначения; Откорректирована принципиальная схема водомерного узла
13	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС2.2, Том 5.2.2	Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректирована марка насосного оборудования; Откорректирован расчет АУПТ; Добавлена принципиальная схема пожаротушения помещений БКТ стилобатной части
14	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС3.1, Том 5.3.1	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения; Изменена тепловая изоляция канализационных трубопроводов
15	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС4.1, Том 5.4.1	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Изменена марка тепловых завес; Изменение схемы вентиляции загрузочной БКТ; Приток в квартиры предусмотрен через приточные клапаны, а не с помощью микропроветривания; В приточной венткамере добавлен отдельный 40% пропиленгликолевый контур, для системы теплоснабжения приточной установки.
16	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС4.2, Том 5.4.2	Корректировка раздела в части перерасчета тепловой нагрузки
17	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС5.1, Том 5.5.1	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректировано подключение оптических шкафов согласно ТУ провайдера. Откорректировано расположение точек доступа Wi-Fi

18	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС5.2, Том 5.5.2	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректировано расположение, тип и количество оконечного оборудования
19	13.03.2025	03-23-СИП-П-ИОС5.3, Том 5.5.3	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Откорректировано расположение, тип и количество оконечного оборудования; Изменен интерфейс подключения приборов учета воды
20	13.03.2025	03-23-СИП-П-ТХ1, Том 6.1	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями
21	13.03.2025	03-23-СИП-П-ТХ3, Том 6.3	Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями
22	13.03.2025	03-23-СИП-П-ПОС, Том 7	Корректировка на стройгенплане расстановки и компоновки площадок складирования, мусорных контейнеров, бытовых помещений и иных временных зданий и сооружений строительного городка; Корректировка наименования, характеристики и места установки применяемых башенных кранов, приведение в соответствие мероприятия по ограничению опасных зон;
23	13.03.2025	03-23-СИП-П-ООС, Том 8	Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах; Добавлен расчет шума от вентиляционных источнивов
24	13.03.2025	03-23-СИП-П-МПБ1, Том 9.1	Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям.
25	13.03.2025	03-23-СИП-П-МПБ2, Том 9.2	Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям. Откорректировано расположение шкафов дымоудаления, конкретизировано расположение оборудования модульного пожаротушения;
26	13.03.2025	03-23-СИП-П-ОДИ, Том 11	Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям; Добавлен перечень использованной законодательной, руководящей, методической и нормативно-технической документации
27	13.03.2025	03-23-СИП-П-ЭЭ, Том 13.2	Добавлен расчет теплотехнический утепление рампы из пеностекла; Актуализирован коэффициент теплопроводности окон; Добавлено утепление в паркинге относительно других помещений; Оформлен общий энергетический паспорт на объект.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003df57a100b9b47eb744a7120d3788315c

Владелец: **ООО СЗ РП "ЯКУТСК", МОИСЕЕНКО ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ЯКУТСК**

Действителен: с 02.09.2026 по 02.12.2027