

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000356 от 01.04.2025

ЖК "Ленские высоты" дом 9, г. Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1

Дата первичного размещения: 02.11.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РП "ЯКУТСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 677001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г. о. город Якутск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Новопортовская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1В |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 301 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73952798631 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Portykt@starway-ykt.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lenskievisoti.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тарасов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЧНОЙ ПОРТ "ЯКУТСК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771602838050 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435130166 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1021401050945 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.09.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Старвей Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1400015081 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кузов |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,58 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07396758220 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505302863180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО "Диалог Инвестиции" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Крутая волна». 13,58% об общего количества паев принадлежит Кузову М.В. |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Любашевский |
| | 3.4.2 | Имя: Феликс |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58,34 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01962695481 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771700492586 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО "Диалог Инвестиции" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Крутая волна». 58,34% об общего количества паев принадлежит Любашевскому Ф.В. |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кожокаръ |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,44 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06655216471 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772900275453 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО "Диалог Инвестиции" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Крутая волна». 19,44% об общего количества паев принадлежит Кожокарю В.В. |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Романина |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01940053520 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772819204702 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственным участником ООО СЗ РП «Якутск» (Застройщик) является ООО "Диалог Инвестиции" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Крутая волна». 7,5% об общего количества паев принадлежит Романиной Н.П. |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АльянсАвтоГрупп-Фонд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8610006921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1178617012166 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УАТ-АльянсАвтоГрупп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4312127049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034313510220 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АльянсАвтоГрупп-Урал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5603042063 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145658035490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление технологического транспорта" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8614006094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1038600202222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автогранссервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8610016630 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1058600201516 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление технологического транспорта" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5452113182 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065471011363 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АвтоДом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8610015771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1048600201902 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АльянсАвтоГрупп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8610022112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1088610000710 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мечта Мирв" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435275820 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131447017239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Речсервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1414008729 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021400691377 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старвей РЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849088762 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223800009718 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старвей Инвестиции" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7736318740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746907138 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Судоходная компания "Якутск" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435130134 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021401050912 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Якутский речной порт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435135478 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031402048270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирьтранспорт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8610020796 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1078610001117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛПК "АЛМАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435329709 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181447002109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Осетровский речной порт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3818000687 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023802082655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Авангард" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734664953 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746781350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старвей Якутия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1435315840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161447067330 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Диалог Инвестиции" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703102299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700489202 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старвей Логистика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703755248 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746846975 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старвей Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1400015081 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221400011931 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТМ Байкал» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3820000740 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023802217394 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старвей Лес" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729294757 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700090828 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВОС-ТОЧНОЙ СИБИРИ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5405394151 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1394 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.03.2024 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 533,88 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 432,69 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 324 491,67 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 9 ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧНОГО ПОРТА Г.ЯКУТСК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:103017:423 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Саха (Якутия) |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовой, дом 1 (дом 9) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 594,62 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 946,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 303,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 249,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 26 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.10.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 24.03.2023,17.08.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435203093 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН ПЛАН" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-061803-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-002957-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ленские высоты"; "Ленские высоты" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-36-804-2023-МВР |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2027 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-36-804-2023-МВР |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2/2022-0355 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:103017:423 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 698,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:детская горка, детская качалка, качели для детских площадок, скамейка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка располагается на покрытии стилобатной части внутри двора.Оборудование площадок:Спортивный тренажер |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для раздельного сбора мусора с 5-ти контейнерами объемом 770м3, встроенная в стилобатную часть жилого комплекса с северо-восточной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон посевной, многолетние растения, цветники |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (подключение от ВРУ дома) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371/3166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 277 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 106 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 83 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 52.20 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 74.80 | 3 | 38.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 47.60 | 2 | 14.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 43.50 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.60 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 30.60 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 43.50 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 64.60 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.00 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.50 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 64.60 | 3 | 36.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.00 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 33.50 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.50 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.20 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 43.50 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 64.70 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 35.00 | 2 | 21.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 48.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 43.50 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 64.50 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 35.00 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 39.70 | 2 | 21.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 82.10 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 33.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 43.50 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.50 | 3 | 36.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 35.00 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 39.60 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.10 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 34.20 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 82.10 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 39.40 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 43.20 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 39.40 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 39.40 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 43.20 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 39.40 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 43.20 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 30.40 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 39.40 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.00 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 81.60 | 3 | 51.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 19.90 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 2 | 25.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 64.90 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 39.40 | 2 | 21.50 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 34.00 | 2 | 21.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 81.60 | 3 | 51.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 19.90 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 33.40 | 2 | 20.50 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 2 | 25.30 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 64.30 | 3 | 35.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 64.90 | 3 | 42.00 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 94.60 | 4 | 58.70 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 2 | 21.50 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 101.50 | 4 | 66.20 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 2 | 2 | 61.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 63.50 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 61.90 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 32.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 32.50 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 54.00 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 61.90 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 62.00 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 61.80 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 61.90 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 61.80 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 61.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 14 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 14 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 61.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 15 | 2 | 53.80 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 15 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 15 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 15 | 2 | 61.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 16 | 2 | 54.00 | 2 | 25.60 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 16 | 2 | 36.70 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 16 | 2 | 32.40 | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 16 | 2 | 61.80 | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 2 | 3 | 70.10 | 3 | 37.30 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 2 | 3 | 39.70 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 2 | 3 | 44.50 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 3 | 3 | 62.30 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 3 | 3 | 32.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 3 | 3 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 4 | 3 | 62.30 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 4 | 3 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 5 | 3 | 62.30 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 5 | 3 | 32.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 5 | 3 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 62.30 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 32.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 6 | 3 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 62.30 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 7 | 3 | 32.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 7 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 7 | 3 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 8 | 3 | 62.30 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8 | 3 | 32.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 8 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 8 | 3 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 9 | 3 | 62.30 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 9 | 3 | 32.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 9 | 3 | 36.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 9 | 3 | 54.10 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 62.10 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 32.20 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 10 | 3 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 62.10 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 32.20 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 12 | 3 | 62.10 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 32.20 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 36.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 13 | 3 | 62.10 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 13 | 3 | 32.20 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 13 | 3 | 36.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 14 | 3 | 62.10 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 14 | 3 | 32.20 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 14 | 3 | 36.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 14 | 3 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 15 | 3 | 62.10 | 3 | 37.00 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 15 | 3 | 32.20 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 15 | 3 | 36.40 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 15 | 3 | 53.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 16 | 3 | 62.10 | 3 | 37.00 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 16 | 3 | 32.20 | 1 | 15.80 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 16 | 3 | 36.40 | 2 | 23.10 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 16 | 3 | 53.80 | 2 | 25.50 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 211.50 | Часть помещения | 201.00 | 4.50 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|-----------------|--------|------|
| К-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 267.00 | Часть помещения | 22.00 | 4.50 |
| | | | | | Тамбур | 11.30 | |
| | | | | | Лестница | 18.80 | |
| | | | | | Часть помещения | 184.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Часть помещения | 20.10 | |
| К-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.60 | Часть помещения | 57.80 | 4.50 |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| | | | | | Тамбур | 6.20 | |
| К-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.30 | Часть помещения | 58.20 | 4.50 |
| | | | | | Санузел | 6.70 | |
| | | | | | Тамбур | 7.40 | |
| К-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 80.80 | Часть помещения | 64.70 | 4.50 |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Тамбур | 8.50 | |
| К-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 138.30 | Часть помещения | 30.40 | 4.50 |
| | | | | | Часть помещения | 104.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| К-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 122.80 | Часть помещения | 110.00 | 4.50 |
| | | | | | Санузел | 6.30 | |
| | | | | | Тамбур | 6.50 | |
| К-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 148.80 | Часть помещения | 136.60 | 4.50 |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | Тамбур | 6.90 | |
| 1 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 2 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 3 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 4 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 5 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 6 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 7 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 8 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 9 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 10 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 11 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 12 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 13 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 14 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 15 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 17 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 2.55 |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.55 |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 30 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 3.40 |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 35 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | 3.40 |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |
| 37 | Машино-место | 1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|------|----------|------|------|
| 1клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.55 |
| 2клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 2.55 |
| 3клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.55 |
| 4клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 2.55 |
| 5клд | Кладовая | 1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | 2.55 |
| 6клд | Кладовая | 1 | 1 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.55 |
| 7клд | Кладовая | 1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 2.55 |
| 8клд | Кладовая | 1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 2.55 |
| 9клд | Кладовая | 1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.55 |
| 10клд | Кладовая | 1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | 2.55 |
| 11клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.55 |
| 12клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | 2.55 |
| 13клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.55 |
| 14клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.55 |
| 15клд | Кладовая | 1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.55 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Тамбур | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 8.00 | |
| 2 | Тамбур | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 7.20 | |
| 3 | Колясочная | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 24.70 | |
| 4 | Вестибюль | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 37.60 | |
| 5 | ПУИ | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 3.10 | |
| 6 | Санузел | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 3.10 | |
| 7 | Консьерж | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 7.60 | |
| 8 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 15.10 | |
| 9 | Тамбур | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 4.70 | |
| 10 | Тамбур | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 4.70 | |
| 11 | Коридор кладовых | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Общественное | 31.30 | |
| 12 | Тамбур | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Техническое | 3.30 | |
| 13 | Электрощитовая секции №1 | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Техническое | 9.30 | |
| 14 | Помещение СС Секции №1 | Секция 1, подъезд 1, этаж 1 | | | Техническое | 4.80 | |
| 15 | Тамбур | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 6.40 | |
| 16 | Тамбур | Секция 2, подъезд 2, этаж | | | Общественное | 7.00 | |
| 17 | Колясочная | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 15.00 | |
| 18 | Вестибюль | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 37.20 | |
| 19 | ПУИ | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 2.80 | |
| 20 | Санузел | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 3.00 | |
| 21 | Консьерж | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 8.30 | |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 15.10 | |
| 23 | Тамбур | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 4.20 | |
| 24 | Тамбур | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | | | Общественное | 4.00 | |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|---------|
| 25 | Тамбур | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 6.80 |
| 26 | Тамбур | Секция 2, подъезд 3, этаж | Общественное | 6.80 |
| 27 | Колясочная | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 15.80 |
| 28 | Вестибюль | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 37.20 |
| 29 | ПУИ | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 2.70 |
| 30 | Санузел | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.00 |
| 31 | Консьерж | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 8.40 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 15.10 |
| 33 | Тамбур | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 4.00 |
| 34 | Тамбур | Секция 2, подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.90 |
| 35 | Помещение СС Секции №2 | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 6.30 |
| 36 | Тамбур | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.50 |
| 37 | Хранение ТБО | Секция 2, подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 8.10 |
| 38 | Венткамера Паркинга | Паркинг, этаж 1 | Техническое | 28.90 |
| 39 | Хранение ТБО | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 14.40 |
| 40 | ТП+ Насосная | Паркинг, этаж 1 | Техническое | 73.50 |
| 41 | Электрощитовая Паркинга | Паркинг, этаж 1 | Техническое | 39.30 |
| 42 | Помещение для раздельного сбора мусора | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 7.70 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 16.20 |
| 44 | Тех.пространство | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое | 166.30 |
| 45 | Тех.пространство | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое | 188.60 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом | Общественное | 15.00 |
| 47 | Тех.пространство | Секция 1, подъезд 1, тех.пространство над 16-м этажом | Техническое | 542.80 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 15.90 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Общественное | 15.90 |
| 50 | Тех.пространство | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое | 63.20 |
| 51 | Тех.пространство | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое | 49.00 |
| 52 | Тех.пространство | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое | 55.90 |
| 53 | Тех.пространство | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство между 1-м и 2-м этажом | Техническое | 62.30 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, тех.пространство над 16-м этажом | Общественное | 15.00 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, тех.пространство над 16-м этажом | Общественное | 15.00 |
| 56 | Тех.пространство | Секция 2, тех.пространство над 16-м этажом | Техническое | 467.30 |
| 57 | Паркинг | Паркинг, этаж 1 | Общественное | 1012.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 196 | Лифтовой холл | Секция 2, подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 12.50 |
| 197 | Коридор | Секция 2, подъезд 2, этаж 14 | Общественное | 19.00 |
| 198 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 15.00 |
| 199 | Лифтовой холл | Секция 2, подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 12.50 |
| 200 | Коридор | Секция 2, подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 19.00 |
| 201 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 15.00 |
| 202 | Лифтовой холл | Секция 2, подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 12.50 |
| 203 | Коридор | Секция 2, подъезд 2, этаж 15 | Общественное | 19.00 |
| 204 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 15.00 |
| 205 | Лифтовой холл | Секция 2, подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 12.50 |
| 206 | Коридор | Секция 2, подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 19.00 |
| 207 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 15.00 |
| 208 | Лифтовой холл | Секция 2, подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 12.50 |
| 209 | Коридор | Секция 2, подъезд 2, этаж 16 | Общественное | 19.00 |
| 210 | Лестничная клетка | Секция 2, подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 15.00 |
| 211 | Лифтовой холл | Секция 2, подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 12.50 |
| 212 | Коридор | Секция 2, подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 19.00 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Эл.щитовая секция 1, 1 этаж | ВРУ 1.1, ВРУ 2.1 | Электроснабжение |
| 2 | Эл.щитовая секция 2, 1 этаж | ВРУ3.1 | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть | Щитовое оборудование электроснабжения и освещения | Электроснабжение |
| 4 | Лифтовая шахта секция 1, подъезд №1 | лифт -2шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Лифтовая шахта секция 2, подъезд №1 | лифт -2шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Лифтовая шахта секция 2, подъезд №2 | лифт -2шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Помещение венткамеры паркинга, надземная часть | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 8 | Помещение паркинга, 1 этаж | Спринклерная система | Пожаротушение |
| 9 | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | ТП+насосная 1 этаж, надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 12 | Подземная и надземные части | Система водоотведения | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 154 238 692,55 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810000580040616 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 154 238 692,55 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 619 020 699,75 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 535 217 992,80 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 944,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 565 775 963 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 150 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 619 020 699,75 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2035 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:103017:423 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 300 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 2 расположено на 2-х этажах (1 этаж-52,10 м2, 2 этаж-214,90 м2). Нежилое помещение для коммерческого использования БКТ 6 расположено на 2-х этажах (1 этаж-30,40 м2, 2 этаж-107,90 м2). В строках 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.6.1.7 указаны суммы и срок возврата согласно условиям кредитного договора, предусматривающего финансирование объекта-ЖК" Ленские высоты" корпус 9, Республика Саха (Якутия), город Якутск, кв-л Новопортовской, дом 1. В строке 20.1.5 указана сумма привлеченных кредитных средств в отношении объекта (корпуса 9) по кредитному договору №90-309/КЛ-22 от 10.02.2023г (общий лимит кредитования – 50 432 452 631,00 руб.). В строке 20.1.6 указан общий (конечный) срок возврата по кредитному договору | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 27.01.2025 | 05/23-СП, Том 1.1 | Обновление состава проектной документации |
| 2 | 27.01.2025 | 05/23-ПЗ, Том 1.2 | Обновление основных технико-экономических показателей проектируемого объекта |
| 3 | 27.01.2025 | 05/23-ИРД, Том 1.3 | Обновление перечня исходно-разрешительной документации |
| 4 | 27.01.2025 | 05/23- ПЗУ, Том 2 | Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья; Корректировка террас на стилобате, имеющих выход из жилой части; Корректировка сводного плана наружных сетей |

| | | | |
|----|------------|---------------------------|---|
| 5 | 27.01.2025 | 05/23-АР, Том 3 | Корректировка протяженности и устройства подпорной стены проветриваемого подполья с организацией цветника в ее верхней части; Корректировка фасадов в части подпорной стены проветриваемого подполья с организацией цветника в ее верхней части; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже, с корректировкой смежных помещений); Добавление квартиры в секции 2 (подъезд 3) на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура) |
| 6 | 27.01.2025 | 05/23-КР, Том 4 | Корректировка свайного поля; Исключение щебеночной подсыпки 2 м под торцом свай; Корректировка фундаментов и плит перекрытий и вертикальных конструкций в соответствии с разделом АР; Корректировка решения устройства проветриваемого подполья (устройство подпорной стены); Корректировка отверстий для коммуникаций. |
| 7 | 27.01.2025 | 05/23-КР.РО, Том 4 | Корректировка расчетов в соответствии с разделом КР |
| 8 | 27.01.2025 | 05/23-ИОС1, Том 5.1 | Корректировка в связи с оптимизацией проектных решений в части уменьшения нагрузок |
| 9 | 27.01.2025 | 05/23-ИОС2.1, Том 5.2.1 | Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; На схеме показаны все помещения, где есть водоснабжение; Показаны все помещения, где есть водоснабжение; Добавлено водоснабжение в помещение сбора мусора. |
| 10 | 27.01.2025 | 05/23-ИОС2.2, Том 5.2.2 | Корректировка в части перерасчета нагрузки по водоснабжению; Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Добавлены поливочные краны на стилобате; Добавлены краны для присоединения пожарной техники; Добавлено сплинкерное пожаротушения кладовых, паркинга. |
| 11 | 27.01.2025 | 05/23-ИОС3, Том 5.3 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; На схеме показаны все помещения, где есть водоотведение; Добавлено водоотведение в помещение сбора мусора; Добавлен насос для откачки воды из приямка проветриваемого пространства. |
| 12 | 27.01.2025 | 05/23-ИОС5.4.1, Том 5.4.1 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями; Добавлена принудительная вентиляция техподполья; Перенос оборудования из техпространства на кровлю; Добавлены в квартирах подоконные приточные клапаны. |
| 13 | 27.01.2025 | 05/23-ИОС5.4, Том 5.4.2 | Корректировка раздела в части перерасчета тепловой нагрузки |
| 14 | 27.01.2025 | 05/23-ИОС5.5, Том 5.5 | Корректировка разводки сетей в соответствии с новыми планировочными решениями и актуальными разделами; Исключение антенны эфирного телевидения. |
| 15 | 27.01.2025 | 05/23-ТХ, Том 6 | Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом и 2-ом этажах); Добавление квартиры в секции 2 на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании. |

| | | | |
|----|------------|--------------------|---|
| 16 | 27.01.2025 | 05/23-ПОС, Том 7 | Обновлена информация о характеристике района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта; Корректировка на стройгенплане расстановки и компоновки площадок складирования, мусорных контейнеров, бытовых помещений и иных временных зданий и сооружений строительного городка; Корректировка наименования, характеристики и места установки применяемых башенных кранов, приведение в соответствие мероприятия по ограничению опасных зон; Общий срок выполнения строительно-монтажных работ принят равным 45 мес. |
| 17 | 27.01.2025 | 05/23-ООС, Том 8 | Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах. |
| 18 | 27.01.2025 | 05/23-ПБ1, Том 9 | Обновлены план эвакуации со 2-го этажа в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям. |
| 19 | 27.01.2025 | 05/23-ПБ2, Том 9.2 | Обновлены планы в связи с изменениями по архитектурным и объемно-планировочным решениям. |
| 20 | 27.01.2025 | 05/23-ТБЭ, Том 10 | Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах. |
| 21 | 27.01.2025 | 05/23-ОДИ, Том 11 | Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть (добавление второго тамбура на 1-ом этаже); Добавление квартиры в секции 2 на втором этаже за счет площади помещения управляющей компании; Изменение объемно-планировочного решения входных групп в жилую часть со стилобата (добавление второго тамбура). |
| 22 | 27.01.2025 | 05/23-НПКР, Том 13 | Обновлен перечень актуальной нормативной документации, федеральных законов и иных нормативно-правовых актов; Корректировка в соответствии с решениями, примененными в других разделах. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.59230546268924e+38

Владелец: **ООО СЗ РП "ЯКУТСК", ТАРАСОВ
АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Г. Якутск**

Действителен: с 09.10.2024 по 09.01.2026